

Prodej obchodní prostory, 125 m² - Praha - Vršovice

Vršovická, 10100, Praha 10, Praha

2 600 000 Kč
za nemovitost

prodej 100% obchodního podílu, včetně DPH, včetně provize, včetně právního servisu

Plocha kanceláří:	125 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dva samostatné obchodní prostory, které se nacházejí v přízemí s výlohami do ulice na dobře viditelném místě z hlavní ulice Vršovická. Jedná se o přenechání nájmu formou prodeje 100% obchodního podílu provozujícího nájemce. První prodejna má 55m² a provozuje se v ní kavárna. Nájem je sjednaný na dobu 4 let s nájmem 23.100,-Kč/měsíc + služby a energie. V prostorech se také nachází 2xWC a sklad. Kavárna je přenechána včetně celého provozu a vybavení. Druhá prodejna o výměře cca.70m² je provozována jako rychlé občerstvení Kebab. Nájem je sjednaný na dobu 9 let s nájmem 25.000,-Kč/měsíc + služby a energie. Cena obchodního podílu je 2.600.000,-Kč. Pro bližší informaci volejte makléři.



Vyřizuje

Bc. Tomáš Indrák

Tel.: +420 221 722 075

GSM: +420 727 888 318

E-mail: indrak@11.ietreality.cz