

## Pronájem prostorného bytu 2+1 v ulici Mírová ve Slaném

**13 000 Kč**  
za měsíc

Mírová, Slaný

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím pronájem světlého a prostorného bytu 2+1 (o užitné ploše 53m<sup>2</sup>) ve zděném bytovém domě v žádané lokalitě Slaného - v ulici Mírová.

Samotný byt prošel před několika lety celkovou rekonstrukcí. Bytový dům prošel také částečnou rekonstrukcí a má atraktivně nízké náklady na energie. Dům disponuje svojí vlastní kotelnou a fotovoltaickými panely. Pro celý dům je zároveň zřízena úprava tvrdosti vody.

V těsné blízkosti bytového domu se nachází základní škola, školka, sportovní hala, aquapark, supermarket, restaurace a další služby. Kousek od domu najdete také autobusovou zastávku s přímým spojením do Prahy.

Nájemné činí 13.000,-Kč měsíčně + měsíční zálohy na energie ve výši 4.470,-Kč (vytápění, TUV, SUV, plyn ke sporáku) + elektřina dle vlastní spotřeby.

Vratná kauce požadovaná majitelem činí 39.000,-Kč, provize RK při podpisu rezervace je 15.730,-Kč.

Byt je k dispozici od dubna a bude pronajímán bez nábytku, vybaven pouze kuchyňskou linkou.

Pro více informací mě prosím kontaktujte ideálně nejprve prostřednictvím emailu pro zaslání vstupního dotazníku k prohlídce.

V případě zájmu o prohlídku prosím napište email a bude vám zpět zaslán k vyplnění krátký dotazník.



Vyřizuje

**Ing. Michaela Motyčková**

**Tel.:** 312 240 239

**GSM:** +420605889330

**E-mail:** [michaela.motyckova@re-max.cz](mailto:michaela.motyckova@re-max.cz)