

## Prodej víceúčelového RD 4+1 s příslušenstvím, Horní Vltavice.

Horní Vltavice

**5 200 000 Kč**  
za nemovitost

vč. všech realitních a právních služeb

<b>Zastavěná plocha:</b>	315 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	247 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	597 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jste velká rodina, která chce bydlet pohromadě, nebo se jen rekreačně setkávat, či podnikat v oblasti ubytování, a to vše v lokalitě srdci přírody se širokým sportovním a rekreačním využitím?

Nemovitost se nachází v obci Horní Vltavice. V obci je MŠ, ZŠ, obchod, lyžařský areál... . Další lyžařský areál je v obci Kubova Huť/3 km. Dále cyklostezky, stezky pro pěší, nedotčená příroda. Hraniční přechod Strážný (SRN)/8 km.

Samostatně stojící nemovitost se nachází na klidném a slunném místě obce, mimo hlavní komunikaci. K domu náleží pozemek o výměře 280 m<sup>2</sup>. Parkování u domu.

Celková užitná plocha nemovitosti je 247 m<sup>2</sup>. Vše rozloženo v 1. NP bez podsklepení.

DISPOZICE: 4x samostatný pokoj, 3x kuchyňský kout, 3x koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Dále velký sklad, možnost individuálního využití např. dílna, kolárna/lyžařna atd. Nechybí technická místnost s boilerem, toaletou a prostorem pro čisticí prostředky, vysavač a další náležitosti k údržbě domu. Některé pokoje jsou odděleny pouze příčkou, tudíž lze dispozici upravit.

Půdorys nemovitosti k dispozici v sekci fotografie.

Součástí domu je stodola s výměrou 57 m<sup>2</sup>. Je zcela na novém majiteli, jak prostor využije. Může zde parkovat, skladovat dřevo na otop atd.

Nesmíme opomenout velkou půdu, která nabízí dalších 200 m<sup>2</sup> k využití podlahové plochy. Výhodou je přístup po betonovém schodišti přímo z obytné části domu.

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění je řešeno el. topidly a 2x krbová kamna. Koupelny mají el. podlahové topení.

Dům se prodává vč. kompletního vybavení. K domu je projektová a stavební dokumentace. Zatím není vyhotoven PENB, proto je uvedena hodnota „G“.

Doporučujeme prohlídku! V případě otázek, nebo zájmu o prohlídku kontaktujte makléře nabídky. Výhodné financování zajistíme zcela zdarma.



Vyřizuje

**Jan Stárek, MBA**

**Tel.:** 721 837 670

**GSM:** +420721837670

**E-mail:** [jan.starek@re-max.cz](mailto:jan.starek@re-max.cz)