

Prodej, apartmány v Dubaji, 73m², Spojené arabské emiráty

Dubaj

7 059 000 Kč
za nemovitost

Nabídka bytů: Studio - od 4 365 000 Kč (43 m²) 1 ložnice - od 6 596 000 Kč (70 m²) 2 ložnice - od 10 235 000 Kč (111 m²) 3,5 ložnice - od 17 133 000 Kč (180 m²)

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	15 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Ostatní rozvody

POPIS NEMOVITOSTI: Více než jen rezidenční komplex - Verdania 2 navazuje na filozofii harmonie s přírodou, udržitelnosti a zelenější budoucnosti. Přejděte na stránky mojí realitní kanceláře Realitomat a dozvíte se další informace.

Vybavení:

- Střešní bazén
- Fitness centrum
- Zahrady a relaxační zóny
- Moderní design a chytré technologie

Platební podmínky:

Standardní plán: 60 % během výstavby | 40 % při předání

Post-handover plán: 70 % během výstavby | 30 % po předání - na 20 měsíců

Dokončení projektu: 2. čtvrtletí 2027

Rezervační poplatek: 190 000 Kč (30 000 AED)

Dubai Land Residence Complex - výborná dostupnost a strategická poloha.

Chcete si splnit sen o vlastním bydlení v Dubaji. Hledáte výnosnou investici? Mám pro vás jedinečnou příležitost! Spolupracuji s nejlepšími developery v Dubaji a moje kamarádka Natálka, která žije přímo v Dubaji se o vše postará za vás - rychle, bez starostí a bez skrytých poplatků - kupujete přímo přes developera. Máme k dispozici všechny projekty ve Spojených arabských emirátech a proto Vám nabídneme jen to nejlepší!

Co získáte?

RE | **Jakub Bakeš - realitní makléř** Rubínova 454, 250 82 Horoušánky, Tel.: 725 381 211, E-mail: realitomat@gmail.com, web: <https://www.bakesreality.cz>

□ Přístup k exkluzivní nabídce luxusních bytů přímo od developerů

□ Komplexní servis - od výběru nemovitosti po vyřízení víza

□ Možnost dlouhodobého i krátkodobého pronájmu s vysokou návratností

□ Zajištění správy nemovitosti - krátkodobý pronájem vám může vydělat až 2× více než dlouhodobý! A to se studio pronajímá za cca 60 000 Kč měsíčně. Nájem se platí dopředu a na rok. Neplatíte žádné daně! Neexistuje, že by jste nedostali zaplacenou za Vaš pronajatý byt. Zde by se Česká republika mohla mnohému naučit! Nejsou zde Války a je zde pořádek.

Váš byt v Dubaji či jinde po Spojených arabských emirátech může být nejen skvělou investicí, ale také vaším druhým domovem - kdykoliv si ho můžete rezervovat pro Vaši dovolenou!

Investice v Dubaji přináší mnohem vyšší návratnost než v Česku - nechte své peníze vydělávat chytře!

Realitní trh ve Spojených arabských emirátech funguje úplně jinak než u nás v České republice.

Co je opravdu zajímavé, že jen my Vám zajistíme možnost zarezervovat byty - kanceláře v nových projektech dříve, než přijdou na trh a to za podpultovou cenu. Mnohem nižší než když přijdou oficiálně na trh. Tady se před oficiálním prodejem čeká za dveřmi než Vás vpustí dovnitř a vy si můžete vybrat jako první. Můžete zde být osobně nebo s kolegyní Natálkou, která Vás také může mít na telefonu v živém videohovoru.

Jsme přímo v Dubaji a v České republice, proto se na nás můžete spolehnout! V Spojených arabských emirátech je problém pro nerezidenty získat úvěr, ale můžeme Vám ho zajistit zde v České republice pro Vaší investici v zahraničí! Pomůžeme Vám také prodat Vaší nemovitost v České republice pro financování Vaší vysněné nemovitosti v Dubaji.

Ceny a splátkové kalendáře jsou u každého projektu trochu jinak, proto se nám ozvěte a najdeme řešení přímo pro Vás! Jsme tu, abychom Vám pomohli. Realitní a finanční služby jsou zde opět na té nejvyšší úrovni.



Vyřizuje

Jakub Bakeš

Tel.: 725 381 211

GSM: +420 725 381 211

E-mail: realitomat@gmail.com