

## Prodej, apartmány v Dubaji, 73m<sup>2</sup>, Spojené arabské emiráty

Dubaj

**7 059 000 Kč**  
za nemovitost

Nabídka bytů:  Studio - od 4 365 000 Kč (43 m<sup>2</sup>)  1 ložnice - od 6 596 000 Kč (70 m<sup>2</sup>)  2 ložnice - od 10 235 000 Kč (111 m<sup>2</sup>)  3,5 ložnice - od 17 133 000 Kč (180 m<sup>2</sup>)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	11	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	15 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Ostatní rozvody

**POPIS NEMOVITOSTI:** Více než jen rezidenční komplex - Verdania 2 navazuje na filozofii harmonie s přírodou, udržitelnosti a zelenější budoucnosti. Přejděte na stránky mojí realitní kanceláře Realitomat a dozvíte se další informace.

Financování hypotékou v České republice nebo i v Dubaji.

Vybavení:

- Střešní bazén
- Fitness centrum
- Zahrady a relaxační zóny
- Moderní design a chytré technologie

Platební podmínky:

Standardní plán: 60 % během výstavby | 40 % při předání

Post-handover plán: 70 % během výstavby | 30 % po předání - na 20 měsíců

Dokončení projektu: 2. čtvrtletí 2027

Rezervační poplatek: 190 000 Kč (30 000 AED)

Dubai Land Residence Complex - výborná dostupnost a strategická poloha.

Chcete si splnit sen o vlastním bydlení v Dubaji. Hledáte výnosnou investici? Mám pro vás jedinečnou příležitost! Spolupracuji s nejlepšími developery v Dubaji a moje kamarádka Natálka, která žije přímo v Dubaji se o vše postará za vás - rychle, bez starostí a bez skrytých poplatků - kupujete přímo přes developera. Máme k dispozici všechny projekty ve Spojených arabských emirátech a proto Vám nabídneme jen to nejlepší!

Co získáte?

Přístup k exkluzivní nabídce luxusních bytů přímo od developerů

Kompletní servis - od výběru nemovitosti po vyřízení víza

Možnost dlouhodobého i krátkodobého pronájmu s vysokou návratností

Zajištění správy nemovitosti - krátkodobý pronájem vám může vydělat až 2× více než dlouhodobý! A to se studio pronajímá za cca 60 000 Kč měsíčně. Nájem se platí dopředu a na rok. Neplatíte žádné daně! Neexistuje, že by jste nedostali zaplacenou za Váš pronajatý byt. Zde by se Česká republika mohla mnohému naučit! Nejsou zde Války a je zde pořádek.

Váš byt v Dubaji či jinde po Spojených arabských emirátech může být nejen skvělou investicí, ale také vaším druhým domovem - kdykoliv si ho můžete rezervovat pro Vaši dovolenou!

Investice v Dubaji přináší mnohem vyšší návratnost než v Česku - nechte své peníze vydělávat chytře!

Realitní trh ve Spojených arabských emirátech funguje úplně jinak než u nás v České republice.

Co je opravdu zajímavé, že jen my Vám zajistíme možnost zarezervovat byty - kanceláře v nových projektech dříve, než přijdou na trh a to za podpultovou cenu. Mnohem nižší než když přijdou oficiálně na trh. Tady se před oficiálním prodejem čeká za dveřmi než Vás vpustí dovnitř a vy si můžete vybrat jako první. Můžete zde být osobně nebo s kolegyní Natálkou, která Vás také může mít na telefonu v živém videohovoru.

Jsme přímo v Dubaji a v České republice, proto se na nás můžete spolehnout! V Spojených arabských emirátech je problém pro nerezidenty získat úvěr, ale můžeme Vám ho zajistit zde v České republice pro Vaší investici v zahraničí! Pomůžeme Vám také prodat Vaší nemovitost v České republice pro financování Vaší vysněné nemovitosti v Dubaji.

Ceny a splátkové kalendáře jsou u každého projektu trochu jinak, proto se nám ozvěte a najdeme řešení přímo pro Vás! Jsme tu, abychom Vám pomohli.



Vyřizuje

**Jakub Bakeš**

**Tel.:** 725 381 211

**GSM:** +420 725 381 211

**E-mail:** [realitomat@gmail.com](mailto:realitomat@gmail.com)