

Byt 3+kk | 94 m² | balkon | terasa | zahrada**8 580 000 Kč**

za nemovitost

Sportovní, Velké Přílepy

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	94 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej krásného bytu 3+kk o vnitřní užitné ploše 76,49 m² + 2,8 m² balkon + 15 m² terasa s velkou udržovanou zahradou o výměře 161 m².

Byt je rozdělen do dvou pater:

1.NP je rozděleno na předstí s vestavěnou skříní (3,04 m²), toaletu (1,84 m²), obývací pokoj s vestavěnou skříní pod schodištěm (24,87 m²) a kompletně vybavenou kuchyni (4,84 m²). Z obývacího pokoje je vstup na terasu (15 m²) a dále do udržované zahrady.

Ve 2.NP se nachází chodba se schodištěm (5,96 m²), nad schodištěm je dále chillout koutek, dětský pokoj s vestavěnou skříní (15,93 m²), koupelna s vanou a toaletou (5,12 m²) kde je umístěna pračka, sušička a plynový kotel, ložnice s vestavěnou skříní (14,89 m²) se vstupem na balkon (2,80 m²). Dále je zde výlez na půdu, kterou je možné využít jako další úložný prostor.

Terasa s dřevěnou pergolou je ideálním místem zejména v letních měsících, kdy v podstatě tvoří další životní prostor. Z terasy se dostanete do krásné, udržované zahrady se vzrostlou zelení (kanadské borůvky, ostružiny, maliny, rybíz, angrešt, hroznové víno, zeleninové záhony), ovocnými stromy (jabloň, hrušeň, třešeň, meruňka), okrasnými dřevinami. Nechybí zde ani bylinková zahrádka, trávník s automatickou závlahou a okrasné jezírko.

Samotná stavba je cihlová (POROTHERM 40), zateplená z roku 2009 a obsahuje celkem tři byty. Každý byt má vlastní plynový kotel, který se stará o vytápění a ohřev vody.

V bytě je spousta vestavěného nábytku na míru, který je součástí prodeje.

K bytu náleží kryté parkovací stání, což je ideální v zimě a sněhu.

Spousta úložného prostoru se také nachází v uzamykatelném zahradním domku (8 m²), který navazuje přímo na kryté parkování stání. Do domku je zavedena elektrická energie a může tedy fungovat jako dílna.

Velké Přílepy jsou vyhledávanou rezidenční lokalitou se skvělou dopravní dostupností do Prahy. V obci je kompletní občanská vybavenost (Pošta, MŠ, ZŠ, Obchod, Restaurace atd.). V okolí najdete spousta možností pro volnočasové aktivity jako jízdárny, koupaliště s pláží, Snail driving range, Pivovar atd. Dále je zde spousta zeleně (hned za domem vyhlídka Skalka) nebo například vyhlášená zřícenina hradu Okoř. Kousek za domem se nachází dětské hřiště Sportovní.

Top 3:

1. Velká, udržovaná a úrodná zahrada 161 m².
2. Zastřešená terasa pergolou s bambusovým hájem.

3. Byt v menším rodinném domě s nadčasovou architekturou.

Pro více informací kontaktujte tým MAHOON.



Vyřizuje

Ing. Eduard Mráz

Tel.: +420 778 503 113

GSM: 778 503 113

E-mail: eduard@mahoon.cz