

Prostorný a světlý byt 2+1 s balkonem a sklepem, Pardubice - Polabiny, k nastěhování ihned

Družstevní, Pardubice II, Pardubice

13 500 Kč
za měsíc

Poplatky za služby:
zúčtovatelné zálohy ve výši
3.800,- Kč (vodné/stočné,
teplo, odpady), dále 240,-
Kč plyn (pouze vaření) a
částka cca. ve výši 1.500,-
Kč (elektrina - nájemce
převádí a sebe).

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu útulný a dobře situovaný byt v žádané lokalitě - Družstevní 105, Polabiny, Pardubice

Tento světlý byt, usazený v klidné a vyhledávané lokalitě Polabin v Pardubicích, nabízí ideální kombinaci komfortu a praktičnosti. Nachází se na čtvrtém patře dobře udržovaného cihlového domu.

Byt je ideální příležitostí jako startovní bydlení nebo spolubydlení, vzhledem k rozložení bytu, kdy lze bytovou jednotku využívat jako dva samostatné pokoje se společným sociálním zázemím.

Celková užitná plocha jednotky je 50 m², z čehož obytná plocha činí 49,66 m². Byt disponuje jedním balkonem o velikosti 3,78 m², který poskytuje krásný výhled do okolí, a sklepem o ploše 2,16 m², což je ideální pro uskladnění věcí, které nepotřebujete mít neustále po ruce.

Byt je aktuálně čerstvě vymalovaný, takže připravený k okamžitému nastěhování. Byt nabízí samostatnou toaletu a koupelnu s vanou. Díky ústřednímu dálkovému vytápění Vás v zimě nemůže nic překvapit, v bytě bude vždy příjemné teplo. Půdorys bytu naleznete v galerii.

Lokalita bytu, Polabiny, je částí města Pardubice, což nabízí výbornou dostupnost do všech důležitých částí města i mimo ně. V těsné blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost - od nákupních center a obchodů přes sportovní zařízení až po školy. Dopravní spojení je vynikající, včetně dostupnosti městské hromadné dopravy, autobusů i vlaků.

Tento byt je skvělou příležitostí pro jednotlivce, pár nebo jako investiční nástroj.

Měsíční nájem 13.500,- Kč

Zúčtovatelné zálohy 3.808,- Kč (vodné/stočné, teplo, odpady,..)

Záloha na elektřinu 1.500,- Kč (převod na nájemníka)

Záloha na plyn 240,- Kč (převod na nájemníka)

Vratná záloha ve výši 27.000,- Kč

Provize RK - 13.500,- Kč + DPH

Těšíme se na prohlídky! Pokud jednáte ze zahraničí, je možné zaslat 3D prohlídku, kterou máme pro vás k dispozici.



Vyřizuje

Renata Staněk

Tel.: 226 256 126

GSM: 420732151404

E-mail: renata.stanek@century21.cz