



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00043

Prodej domu s dvěma bytovými jednotkami, 240 m² - Nový Bor

5 490 000 Kč
za nemovitost

Skalická, 47301, Nový Bor

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	229 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha parcely:	1417 m ²
Plocha zahrady:	785 m ²	Plocha sklepu:	20 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji patrový samostatně stojící dům o dvou bytových jednotkách velikosti 4+1, K domu o zastavěné ploše 150 m² náleží dvě garáže, zděné kůlny a dílny a zahrada o výměře 785 m², vše na pozemku o rozloze 1416 m² v obci Nový Bor.

Dům prošel částečnou rekonstrukcí - plastová okna, nové odpady a voda v plastu. Je napojen na vodovod. Odpady jsou svedeny do septiku. Dispozice domu: v přízemí je prostorná vstupní chodba a vstup do sklepa. V současné době jsou v přízemí dvě kuchyně, dvě koupelny s vanou, dvě samostatná WC, dvě ložnice, obývací pokoj a jeden menší pokojík. V 2.NP se nachází kuchyň, obývací pokoj, ložnice, dva pokojíky a komora. Dům má prostornou půdu.

Vytápění domu a ohřev vody je řešen dvěma plynovými kotli. Jsou zde dva elektroměry a dva plynoměry. Dům je částečně podsklepený. Slunná rovinatá zahrada s několika vzrostlými ovocnými stromy nabízí klid a soukromý. Klidná lokalita na okraji obce.

Lze financovat hypotečním úvěrem. S financováním Vám rád pomůže náš finanční poradce.

Z důvodu, že před zadáním do inzerce nebyl majitelem dodán platný PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem dočasně do jeho předložení zařazena do energetické třídy G.

Doporučuji prohlídku.



Vyřizuje

Marcela Holubovská

Tel.: 603 853 637

GSM: +420 773 776 691

E-mail: lilancz22@gmail.com