

## Pronájem suchého, vytápěného skladu o velikosti 456 m<sup>2</sup>, Praha 9 - H.P.

Ve žlíbku, 19300, Praha 20, Praha

**81 888 Kč**

za měsíc

+ služby a energie  
65,-kč/m<sup>2</sup>/měs., bez DPH

<b>Celková plocha:</b>	456 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorný sklad ve 3. patře o velikosti 456 m<sup>2</sup> je součástí komerčního areálu v Praze 9 - Horní Počernice. Skladové prostory mají betonový bezprašný povrch a nová plastová okna. Sklady je možné dělit na menší. Vykládka/nakládka je možná přes přízemí/nákladní rampa/ a dále dvěma nákladními výtahy. Příjezd je přizpůsoben pro všechny nákladní vozy vč. TIR. Vytápění je plynové ústřední. K dispozici je telefonní linka a internet (ADSL nebo wi-fi).

Možnost celodenního parkování na oploceném parkovišti u vjezdu do areálu za poplatek 900,-Kč/1auto/měs. Vedle vrátnice je pro návštěvy parkování bezplatně. V celé budově EPS a EZS s napojením na pult centrální ochrany s okamžitým výjezdem zásahu. Fyzická ostraha je 24h/denně a provoz areálu je možný 24h/denně-7dní/týdně. Výborná dopravní dostupnost, zastávka MHD (dojezd 10min. od metra Černý Most), napojení na dálnici R10, D8, D11 a MO. Možnost pronájmu přilehlých kanceláří. Volné od ihned. Provizi RK NEPLATÍTE.



Vyřizuje

**Marcela Šalamounová**

**Tel.:** +420 221 722 045

**GSM:** +420 727 888 943

**E-mail:** [salamounova@11.ietreality.cz](mailto:salamounova@11.ietreality.cz)