

Prodej, wellness apartmán 4kk, Praha 4, Chodov

Jažlovická, Praha 11, Praha

7 600 000 Kč
za nemovitost

Zajišťujeme financování bez prokazování příjmů a také standardní hypoteční úvěry. 500 Kč poplatky domu, z toho fond oprav 1 000 Kč, + elektřina zálohy 2 200 Kč.

Plocha kanceláří:	69 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Jiné
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	betonová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt 4kk po kompletní rekonstrukci upravený a provozovaný na krátkodobé pronájmy. Díky nadstandardní koupelně s wellness nabízí velmi zajímavé měsíční příjmy. Za rok zpětně po odečtení veškerých nákladů a daní nabízí pasivní příjem 30 000 Kč. Návratnost tedy 4,7% v Praze.

Doložím vážným zájemcům.

Možno pokračovat ve spolupráci se správnou firmou nebo si můžete vše zajistit sami a získat vyšší příjem.

Jednotka je kolaudována jako byt, na katastru nemovitostí evidována jako jiný nebytový prostor.

Byt je možné financovat hypotečním úvěrem, který pro Vás zařídíme. Okna jsou orientována do klidného parku. Technická místnost vyčleněna pro uklízečku. Vyřešena vzduchotechnika ve wellness. Dvě samostatné ložnice a obývací pokoj s možností rozložení na postel. Ambientní osvětlení. Nízké měsíční poplatky.

Sledujte mě na facebooku jako Jakub Bakeš realitní makléř, kde najdete nové reality dříve, než je zveřejním na inzerci nebo na BAKESREALITY CZ kde najdete také wellness ubytování v Praze.

Chcete prodat/pronajmout Vaší nemovitost bezpečně, profesionálně a za maximální cenu? Jmenuji se Jakub Bakeš, jsem profesionální realitní makléř, investor a majitel Realitní kanceláře REALITOMAT s.r.o. a nemovitosti prodávám od roku 2012 a s prodejem/pronájmem pomohu i Vám.



Vyřizuje

Jakub Bakeš**Tel.:** 725 381 211**GSM:** +420 725 381 211**E-mail:** realitomat@gmail.com