

Prodej byt 2+kk, 67m²

Nesvadbova, 14300, Praha 12, Praha

12 985 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní prodej nadstandardního bytu 2kk s užitnou plochou 67m² terasa 64m², sklep, vnitřní parkovací stání, Praha - Modřany, ulice Nesvadbova.

Bytová jednotka disponuje prostorným obývacím pokojem s kuchyňským a jídelním koutem (37,5 m²), ložnicí (15,7 m²), koupelnou s toaletou (5,3 m²), samostatnou toaletou (1,5m²), chodbou a prostornou terasou (64 m²). K bytu náleží vnitřní parkovací stání a sklepní kóje umístěná v suterénu domu. Byt je orientován na východní a jižní stranu.

Velkým benefitem bytu je prostorná terasa o celkové výměře 64 m², díky umístění svítí na terasu sluníčko v průběhu celého dne. Nadstandarní vybavení bytu - kvalitní kuchyňská linka od společnosti Barkotex - Cesar, spotřebiče Siemens, v ložnici a na chodbě jsou prakticky řešené vestavěné skříně s vnitřním osvětlením. V bytě jsou také kvalitní dřevěné podlahy z masivu Admonter (obývací pokoj s kuchyňským koutem a ložnice) a velkoformátová dlažba (koupelna, toaleta a chodba). V podhledech je nainstalované led podsvícení. Na oknech jsou předokenní žaluzie. Při stavbě a dokončování bytu, byl kladen velký důraz na každý detail. Vybavení po dohodě - byt může zůstat kompletně vybavený.

V okolí je kompletní občanská vybavenost: 350m od domu je tramvajová zastávka Čechova čtvrť (22minut k Národnímu divadlu), 400m je Poliklinika Modřany a OC Modřany, kde najdete množství obchodů a dalších služeb. V pěší dostupnosti jsou i základní škola a mateřská školka. 700m od domu je Vlatavská cyklostezka, po které se pohodlně dostanete do centra Prahy nebo na Zbrastav, na stezce naleznete mnoho volnočasových aktivit a místa vhodná pro sport a relaxaci.

V případě zájmu lze nemovitost financovat hypotečním úvěrem přes naše hypoteční centrum. Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 35 let, bez ohledu na věk, prokazování příjmů či nutnosti předkládat daňové priznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a bydlete chytře! Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a kontaktujte nás pro další informace a domluvení termínu prohlídky. Rád vás osobně přesvědčím o výjimečnosti této skvělé nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N110415.



Vyřizuje

Bc. Martin Vlasák**Tel.:** 725 173 088**GSM:** +420 725 173 088**E-mail:** info@nextreality.cz