

Malebný rodinný dům v srdci přírody - Brenná, Českolipsko

47002, Zákupy

Neuvedeno
za nemovitost

včetně realitního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	165 m ²
Užitná plocha:	274 m ²	Plocha parcely:	1815 m ²
Plocha zahrady:	1200 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	okraj obce	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný, zrekonstruovaný dvougenerační rodinný dům v malebné obci Brenná, zasazený v jedinečně klidné a neprůjezdné vesnici na hranici vojenského prostoru Ralsko. Dům se nachází téměř na vrcholu kopce s nádherným panoramatickým výhledem, zahrnujícím Vlhošť, Ronov, Kozly, Špičák, Luž, Hvozď až po Ještěd a Ralsko. Kopec je obklopen soutokem řek Ploučnice a Svitávka, vymezujících houbařský ráj CHKO Kokořínsko, což zajišťuje dokonalý klid. Lokalita je přesto dobře dostupná - do Zákup je to 4 km (4 minuty jízdy), Česká Lípa 10 km (10 minut), Liberec 50 km (40 minut) a Mladá Boleslav 45 km (40 minut). V Zákupích je vlakové i autobusové spojení, do Brenně jezdí autobus a funguje zde i školní doprava.

Dům o celkové podlahové ploše 350 m² a užitné ploše 274 m² disponuje dvěma bytovými jednotkami 5+1 a 2+1, přičemž menší byt lze využít jako pokoj pro hosty, pracovnu, kancelář nebo sídlo firmy. K domu náleží terasa a pergola, rozlehlá zahrada o velikosti 1 200 m² a dalších 900 m² pronajatého užitkového pozemku za plotem. Vytápění je řešeno dřevem, což v oblasti obklopené lesy zajišťuje nízké provozní náklady i v zimních měsících. Součástí pozemku je také impozantní stodola o rozměrech 10 × 8 m s vysokou střechou, vhodnou pro instalaci až 30kWp solární elektrárny, a rozsáhlými úložnými prostory, k nimž přiléhá dílna a bývalý kozí chlívek (6 × 3,5 m). Na zahradě se nachází nově postavená zídka proti erozi a čerstvě opravená studna z roku 1827.

Dům prošel několika etapami rekonstrukce - v roce 2004 dostal nová dřevěná okna, nové rozvody topení, vody a elektřiny, následně v letech 2008/2009 proběhla rozsáhlá rekonstrukce zahrnující výměnu elektrických rozvodů, potrubí i odpadů v plastu, rekonstrukci střechy, podlah, omítek, zateplení stropů, instalaci sádkartonových podhledů, výměnu dveří i oken a kompletní rekonstrukci kuchyní a koupelen včetně WC. V roce 2010 byla postavena pergola, zakrývající hlavní vchod do domu. V roce 2018 pak byl vybudován samostatný vchod do horního patra s terasou. Dům je napojen na obecní vodovod, odpad je řešen septikem, užitková voda je k dispozici ze studny. Elektřina je v mědi, fasáda zateplená, podlahy izolované, okna dřevěná s dvojskly.

Měsíční náklady rodiny s dětmi : elektřina cca 4200,-Kč, voda cca 850,-Kč, dřevo cca 1000,- včetně práce.

Jedná se o jedinečnou příležitost pro ty, kdo hledají klidné bydlení v blízkosti přírody a přitom v rozumné dojezdové vzdálenosti od měst. Ev. číslo: 27233.



Vyřizuje

Václav Norek

GSM: 777 064 124

E-mail: norek@reality11.cz