



Pronájem - Byty

číslo zakázky: N00027

Pronájem nových bytů 1+kk v centru Osvětiman - moderní bydlení s terasou a parkováním.

Osvětimany

12 000 Kč

za měsíc

bez služeb a odměny pro RK

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu bytové jednotky o velikosti 1+kk v obci Osvětimany. Byty jsou ideální pro jednotlivce nebo pár, nachází se v 1. a 2. nadzemním podlaží a mají prostorné terasy s krásným výhledem. Byty mají rozlohu od 39,40 m² až 45,40 m² v závislosti na konkrétní jednotce. Bytový dům se nachází přímo v centru obce Osvětimany, což zajišťuje snadnou dostupnost veškeré občanské vybavenosti. Budova má celkově dvě nadzemní podlaží a byla kolaudována v březnu 2025, takže se jedná o zcela nový objekt nabízející moderní a komfortní bydlení.

Lokalita - Osvětimany

Osvětimany jsou strategicky umístěny mezi dvěma významnými městy jihovýchodní Moravy. Kyjov je vzdálen přibližně 12 km západně od Osvětiman, zatímco Uherské Hradiště leží asi 20 km východně. Tato města poskytují obyvatelům Osvětiman širokou škálu služeb, obchodů a kulturních příležitostí. Díky této poloze mají obyvatelé snadný přístup k městským centrům, aniž by ztratili výhody klidného venkovského prostředí.

Najdete zde:

Obchod s potravinami, restauraci a kavárnu, poštu, sportovní areál, přírodní koupaliště, lyžařský vleč, turistické a cyklistické trasy v okolí, čerpací stanici, praktický lékař, základní i mateřská škola, služby: kadeřnice, kosmetika, manikúra, masáže ...

Vybavení a výhody bytů

- Velká terasa u každého bytu
- Samostatné parkovací místo v ceně nájmu
- Vysokorychlostní internet a úklid společných prostor v ceně
- Možnost využití zahrady za budovou pro pěstování
- Uzavřený areál zajišťující soukromí

Dispozice a vybavení bytu

Byt č. 11 - Obytná místnost 29,10 m², koupelna 5,00 m², předsíň 5,00 m², balkon 17,40 m² nacházející se v 1. NP.

Byt č. 13 - Obytná místnost 28,40 m², koupelna 4,00 m², předsíň 4,10 m², ložnicový výklenek 8,40 m², balkon 10,70 m² nacházející se v 2. NP.

Byt č. 16 - Obytná místnost 27,10 m², koupelna 4,70 m², předsíň 6,70 m², ložnicový výklenek 6,90 m², balkon 6,20 m² nacházející se v 2. NP.

Byt č. 19 - Obytná místnost 22,70 m², koupelna 5,00 m², předsíň 8,40 m², ložnicový výklenek 7,60 m², balkon 5,50 m² nacházející se v 2. NP.

Byt č. 21 - Obytná místnost 24,10 m², koupelna 5,10 m², předsíň 5,10 m², ložnicový výklenek 6,70 m², balkon 7,70 m² nacházející se v 2. NP.

- Plně vybavená kuchyňská linka: elektrická trouba, digestoř, indukční varná deska vše značky MORA. Pračka a lednice není součástí.
- Úložné prostory: věšáková stěna na chodbě
- Moderní koupelna: sprchový kout, umyvadlo se skříňkou, elektrický bojler, toaleta
- Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem s rozvodem do radiátorů. V Koupelně je k dispozici podlahové vytápění, doplněné el. žebříkem pro vyšší komfort. Regulace el. dotykový termostat.
- Venkovní el. ovládané žaluzie

Podmínky pronájmu

- Nájemné: 12 000 Kč/měsíc
- Služby (inkaso): 2 000 Kč elektřina + 500 Kč voda (záloha)
- Kauce: 12.000 Kč
- Odměna pro RK

Byty jsou ihned k nastěhování. Pokud vás nabídka zaujala, rádi vám poskytneme více informací a domluvíme si s vámi prohlídku. Stačí se jen ozvat.

Těšíme se na vás ...



Vyřizuje

Jana Kubíková

Tel.: 606 444 054

GSM: 606 444 054

E-mail: reality@janakubikova.cz