

## Pronájem bytu 2+kk, 44 m<sup>2</sup>, Plzeň, ul. Masarykova

Masarykova, 31200, Plzeň 4, Plzeň

**12 000 Kč**

za měsíc

+služby 800Kč/os, energie dle skutečné spotřeby, 2x vratná kauce, 1x provize RK+DPH

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 2+kk o užitné ploše 44 m<sup>2</sup>, který se nachází ve vyhledávané části města Plzně - Doubravka, ulice Masarykova. Nemovitost se nachází ve 3. podlaží činžovního domu, je částečně vybavená kuchyňskou linkou a sporákem, v okolí veškerá občanská vybavenost, přímo před domem zastávka městské hromadné dopravy. Možnost pronajmout sklepní kóji v přízemí domu. Také je zde možnost využívat zahradní posezení ve vnitrobloku domu. K nájmu se hradí 800 Kč/osoba služby měsíčně. Energie se přepisují na nájemníka a jsou hrazeny zálohově na základě smlouvy s dodavatelem, při podpisu smlouvy se hradí 1. nájemné + služby, 24.000 Kč vratná kauce a 1x provize RK + DPH. Byt je k dispozici od 01.07.2025. Pro více informací a termín prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Weisskopfová Lenka****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)