

Byt 2+kk 60 m², balkon, sklep, garážové stání Praha 14 Kyje

Lipnická, Praha 14, Praha

7 990 000 Kč
za nemovitost

cena je kompletní a
obsahuje všechny poplatky
a služby

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: NA PRODEJ byt 2+kk s balkónem, sklepem a parkovacím garážovým stáním na adrese Praha 14 - Kyje, Lipnická 1540.

Chcete bydlet v prostorném bytě 60 m² s dispozicí 2+kk v Praze Kyjích 600 metrů od metra Rajska zahrada a 400 metrů od vlakové zastávky Rajska zahrada? Nebo chcete investovat do bytu vhodného pro dlouhodobý pronájem ve skvělé lokalitě? Máme pro vás jedinečnou nabídku!

Byt má vše co potřebujete. Velkou rozlohu 60 m², balkon 2,5 m², sklep a garážové parkovací stání.

O nemovitosti:

- Adresa: Lipnická 1540, Praha 14 - Kyje
- Dispozice: 2+kk
- Rozloha: 60 m² + balkon 2,5 m² + sklep 2 m² + garážové parkovací stání
- Umístění: 1. patro (2. nadzemní podlaží) v bytovém domě s výtahem
- Vlastnictví: Osobní (možnost financování hypotečním úvěrem)
- Parkování: vlastní garážové parkovací stání + modré zóny před domem
- Sklep: 2 m² úložného prostoru v přízemí

Přednosti bytu:

- Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem: Ideální pro rodinná setkání a pohodlný život
- Samostatná ložnice: Zajišťují soukromí a klid
- Balkón: Venkovní prostor jen pro vás
- Sklep: jako úložný prostor
- Parkování na vlastním garážovém stání

Investiční příležitost:

- Vhodné pro vlastní bydlení i jako investice: V této lokalitě je vysoká poptávka po pronájmech
- Atraktivní nájmy: Potenciál pro stabilní a zajímavý příjem z pronájmu

Financování:

- Byt je v osobním vlastnictví: Nákup lze financovat hypotečním úvěrem
- Bezproblémový převod: Vše připraveno k rychlému a hladkému průběhu prodeje a vašemu nastěhování

Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes!



Vyřizuje

Jiří Šimon

Tel.: +420 602 304 070

GSM: +420 602 304 070

E-mail: jirisimon@jirisimon.cz