

## pronájem bytu 1+kk, Praha, Jinonice

V Roháčích, Praha 5, Praha

**17 900 Kč**

za měsíc

+ služby (otop, voda apod.)  
2.000,-, kauce 25.000,-,  
realitní služby 19.000,-Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 120 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme zařízený byt 1+kk o ploše 30 m<sup>2</sup> s podkrovním prostorem o dalších 20 m<sup>2</sup>, situovaný v městské části Jinonice. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfortní bydlení, kam se stačí pouze nastěhovat a začít bydlet.

K dispozici je kuchyňská linka s elektrickou troubou, indukční varnou deskou, lednicí, myčkou nádobí a digestoří. Dále byt disponuje pračkou se sušičkou, jídelním stolem se židlemi, gaučem a matrací na spaní.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje centrální plynový kotel. Elektrinu si nájemce hradí samostatně u příslušného dodavatele.

Jedná se o dlouhodobý pronájem vhodný pro jednotlivce nebo pár bez domácích mazlíčků. Parkování je možné bez rezidenční karty v okolních ulicích.

Veškerá občanská vybavenost je v blízkosti. Nachází se zde nákupní centrum Galerie Butovice, které nabízí širokou škálu obchodů, restaurací a služeb. Městská část je výborně dostupná veřejnou dopravou - v docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra Nové Butovice a autobusová zastávka Karlštejská, což zajišťuje pohodlné spojení s ostatními částmi Prahy. Jinonice jsou obklopeny krásnou přírodou, například Prokopským údolím, které je ideální pro pěší turistiku, cyklistiku i rekreační běhání.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Budu se na vás těšit!



Vyřizuje

**Bohumil Kubec**

**Tel.:** +420 605 555 763

**GSM:** 605555763

**E-mail:** [reality@bohumilkubec.cz](mailto:reality@bohumilkubec.cz)