



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 409947

Prodej Penzionu Tyra

Třinec

9 500 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a advokátní
úschovy

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	300 m ²
Užitná plocha:	450 m ²	Plocha parcely:	1840 m ²
Plocha zahrady:	1442 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi Penzion TYRA v malebné obci Tyra, okr. Třinec.

Váš klidný únik do přírody s kapacitou až 20 osob, saunou, salónekem a zastřešeným altánem.

Penzion TYRA je ideálním místem pro rodinné dovolené, víkendové pobyty, narozeninové oslavy, svatby nebo jako investiční projekt s vysokým potenciálem.

Penzion je umístěn na pozemku o rozloze cca 1840 m², což poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci a venkovní aktivity.

Nabízí 5 stylově zařízených pokojů s celkovou kapacitou 20 lůžek. Každý pokoj má vlastní sociální zařízení, což zaručuje maximální komfort pro hosty.

V přízemí se nachází prostorná společenská místnost s krbem pro pořádání větších akcí, k dispozici bude kuchyň, která v současnosti prochází náročnou rekonstrukcí.

Na opačném konci objektu najdete útulnou hospůdku s výčepem a krbovými kamny. Mezi hospůdkou a restaurací je wellness zóna (sauna s klidovou místností a venkovním sudem).

Ve 2.np se kromě pokojů pro hosty nachází také samostatný apertmán a kancelář majitele.

Kromě venkovních teras s možností posezení je k dispozici velký zastřešený altán, vhodný pro pořádání akcí.

Tyra je obklopena překrásnou přírodou a je ideálním místem pro pěší turistiku, cyklistiku i milovníky zimních sportů. V blízkosti se nacházejí historické památky a přírodní rezervace, které lákají k objevování.

Obec má základní občanskou vybavenost, výbornou dostupnost do blízkého Třince a napojení na dálnici (FM, NJ, Ostrava, SVK).

Tento penzion je skvělou investiční příležitostí pro podnikatele. Díky stálému okruhu hostů a vynikajícímu hodnocení na rezervačních portálech můžete očekávat stabilní příjem. Rozšíření nabízených služeb, jako jsou organizované výlety a wellness procedury, zvyšuje atraktivitu této nemovitosti.

Bližší informace vám rádi zodpovíme při osobním setkání.



Vyřizuje

Ing. Rostislav Schramek

Tel.: 722 484 787

GSM: +420608765566

E-mail: rostislav.schramek@re-max.cz