

Prodej bytu 3+kk 48 m²

41002, Velemín

4 600 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Budte první, kdo si tento úžasný byt odnese jako svůj vlastní bezbariérový domov. Prodej apartmánového bytu 3+kk s terasou 43m², I. kategorie, slunný, teplý, celkem 95m², určený k trvalému bydlení, rekreaci i jako zajímavá možnost investice s jistým výdělkem formou pronajmutí. Opárno je vyhledávanou rekreační oblastí. Do Lovosic, spádového města s veškerou občanskou vybaveností a velkým množstvím pracovních možností se dostanete za 5 min. Sjezd dálnice D8 (Praha-Drážďany) je vzdálen od Opárna 2,5 km.

Apartmánová jednotka se nachází ve zvýšeném podlaží bytového domu o celkem 5 jednotkách.

Okna jsou plastová, podlahy pokryty moderní dlahou. Koupelna se sprchovým koutem, společná s WC. Nové bezpečnostní vchodové dveře, nové veškeré interiérové dveře včetně zárubní, skleněné zásuvné. Veškeré vybavení je nové a moderní, zařízeno s vkusem a elegancí. Interiér je navržený v bílém designu. Nabízí světlý obývací prostor s novou kuchyňskou linkou. Kvalitní materiály a moderní spotřebiče. Veškeré zařízení včetně rekonstrukce proběhlo v roce 2024.

Vytápění jednotky zajišťuje centrální automatický kotel na LTO v dnešní době velmi spolehlivá a levná varianta. Teplá voda je zajištěna individuálním el. bojlerem. Byt má dispozici 3+kk o podlahové ploše 49 m². Z obývacího pokoje se vchází na krytou rozlehlou terasu o výměře 43 m², která poskytuje krásný výhled na okolní přírodu a pocit absolutního soukromí. Zasklením a zateplením terasy lze i zvětšit rozlohu bytu. K domu náleží sklep, společná místnost jako komora, podíl na domě a podíl na celém pozemku okolo domu. Pozemek má celkovou výměru 1.291 m² a je možno jej využívat, případně oplotit svojí část u terasy. Na nemovitosti neváznou žádná břemena. Vlastní parkovací místo. Výhodou jsou nízké měsíční náklady

Hypoteční úvěr vám zajistíme v krátkém čase, včetně úředních a právních formalit a bez dalších poplatků. Při platbě v hotovosti lze poskytnout slevu.

Informace a detaily poskytnu v komunikační platformě zde Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/727730-nabidka-prodej-bytu-oparno-velemin>



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** inzerce@bezrealitky.cz