

Byt 2+kk, 51,5 m² s balkonem 5 m², ul. Kainarova, Jihlava

Kainarova, Jihlava

14 200 Kč

za měsíc

plus zálohy na energie
2765 Kč (2os.) dle počtu
osob.

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu krásný byt 2+kk ve 3.NP s velkým balkonem, orientovaným k jihu ve vyhledávané lokalitě v Jihlavě.

Bytový dům byl kolaudován teprve v roce 2016 a je ve výborném technickém stavu.

Díky umístění bytu uprostřed zateplené budovy a kvalitnímu, kondenzačnímu kotli, jsou zde minimální náklady na vytápění.

Stav bytu je výborný a odpovídá nedávné výstavbě ve vyšším standardu. Z obývacího pokoje s kuchyňským koutem je přístup na balkon s posezením a do ložnice. Obývací pokoj i ložnice jsou okny orientovány na jih a jsou dobře osvětleny po celý den. Koupelna společně s WC nabídne také sprchový kout a prostor pro umístění pračky a sušičky. Byt se pronajímá částečně vybavený kuchyňskou linkou včetně vestavěných spotřebičů. V ložnici zůstane velká vestavěná skříň přes celou jednu stěnu s hloubkou 90 cm. Další úložné prostory nabídne také komora u vstupu do bytu a šatní skříňka ve výklenku na chodbě. Ostatní vybavení na fotografiích v bytě již není, bude doplněno/ nahrazeno dle dohody. Bezbariérový přístup do bytu umožní výtah, v budově je možné využít také společné kolárny/ kočárkárny. Úklid společných prostor zajišťuje externí firma.

V okolí domu je veškerá občanská vybavenost - MŠ, ZŠ, obchody, Nemocnice Jihlava, dětská hřiště a sportoviště.

Zastávky několika linek MHD pár minut chůze. Pěší procházkou se lehce dostanete jak do centra Jihlavy tak do přírody např. do přírodní rezervace Zaječí skok. Parkování před vstupem do domu.

Byt bude sloužit jako perfektní domov pro 1-2 osoby, bez starostí o náklady na bydlení nebo úklid společných prostor.

Nájemné 14200 Kč/měsíčně plus zálohy na spotřebu vody, plynu a elektrické energie 2765 Kč (2 os.), dle počtu osob.

Vratná kauce 1x nájemné včetně záloh, vypracování Nájemní smlouvy a služby RK 15 000 Kč.

Pro další informace mne neváhejte kontaktovat. Prohlídky budou probíhat nejdříve na přelomu března/dubna 2025.

Nastěhování v dubnu 2025.



Vyřizuje

Ing. Jan Bartoň

Tel.: 702 019 364

GSM: 702019364

E-mail: 33real@email.cz