

Prodej stavebního pozemku Velké Popovice, 1.493 m²

5 710 Kč
za m²

Velké Popovice

Celková plocha:	1 493 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek o celkové ploše 1493 m², situovaný v části obce Velké Popovice, okres Praha-východ. Tato lokalita se vyznačuje výbornou dostupností do centra Prahy (20 minut autem), což z ní činí ideální místo pro investice do bydlení. Dle územního plánu je parcela učená k výstavbě rodinného domu příměstského typu. Na úpatí pozemku je vyvedena elektřina, vodovod i kanalizace. Plynová přípojka se nachází pouhých pár metrů od pozemku.

Pozemek je určen pro bydlení, což otevírá široké možnosti pro budoucí rozvoj. Vzhledem k poptávce po nemovitostech v této oblasti mají investoři možnost realizovat výstavbu rodinného domu či bytových jednotek v rámci domu, což může přinést zajímavou návratnost investice. S ohledem na atraktivní lokalitu a potenciální výstavbu se očekává nejen zhodnocení nemovitosti, ale i možnost ziskového pronájmu.

Velké Popovice nabízí výbornou občanskou vybavenost, včetně škol, obchodů a sportovních zařízení, což přitahuje nové obyvatele. Kromě toho se v blízkosti nachází krásná příroda, nabízí možnosti pro relaxaci a aktivity v přírodě, což se stává stále důležitějším pro mnoho rodin a jednotlivců. Kvalitní životní podmínky v této oblasti posilují další atraktivitu pro investice.

Investiční příležitost v této lokalitě je podložena nejen stabilním trhem s nemovitostmi v okolí Prahy, ale také zájmem o dlouhodobé pronájmy, což zajišťuje stabilní příjem a perspektivní růst hodnoty. Pozemek může být zajímavou volbou pro developery, investory i jednotlivce, kteří hledají příležitosti pro růst a zisk v oblasti bydlení.

V případě zájmu o prohlídku nebo podrobné informace mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. Igor Bogdanov

Tel.: +420 739 076 747

GSM: +420776005086

E-mail: bogdanov@realitnipani.cz