

## Pronájem kavárny - obchodní prostory, 55 m<sup>2</sup> - Praha

Vršovická, 10100, Praha 10, Praha

**23 100 Kč**  
za měsíc

prodej 100% obchodního podílu, včetně DPH, včetně provize, včetně právního servisu

<b>Plocha kanceláří:</b>	125 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Obchodní prostory, které se nacházejí v přízemí s výlohami do ulice na dobře viditelném místě z hlavní ulice Vršovická. Jedná se o přenechání nájmu formou prodeje 100% obchodního podílu provozujícího nájemce. Dále k tomu náleží druhá prodejna, která má 55m<sup>2</sup> a provozuje se v ní kavárna se samostatným vchodem. Nájem je sjednaný na dobu 4 let ve výši 23.100,-Kč/měsíc + služby a energie. Prostory mají vlastní 2xWC a sklad. Kavárna je přenechána včetně celého provozu a vybavení. Dále k tomu náleží prodejna o výměře cca.70m<sup>2</sup> je provozována jako rychlé občerstvení Kebab, Pizza apod. Nájemné je sjednaný na dobu 9 let ve výši 25.000,-Kč/měsíc + služby a energie. Cena obchodního podílu je 2.600.000,-Kč. Pro bližší informaci volejte makléři.



Vyřizuje

**Bc. Tomáš Indrák**

**Tel.:** +420 221 722 075

**GSM:** +420 727 888 318

**E-mail:** [indrak@11.ietreality.cz](mailto:indrak@11.ietreality.cz)