

## Prodej rodinného domu 4+1, 110 m<sup>2</sup>, Zámostecká, Chlumeck nad Cidlinou (okr. Hradec Králové)

**5 500 000 Kč**  
za nemovitost

Zámostecká, Chlumeck nad Cidlinou

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	985 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	500 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji patrový rodinný dům 4 + 1 o užitné ploše 110 m<sup>2</sup> situovaný v ulici Zámostecká v Chlumci nad Cidlinou, okres Hradec Králové. Jedná se o osobní vlastnictví a objekt je ve velmi dobrém stavu po částečné rekonstrukci. Rodinný dům je součástí komplexu celkem tří rodinných domů (vedené jako samostatné bytové jednotky) a nabízí společný vchod a společnou zahradu.

Do rodinného domu vstoupíte do chodby, která propojuje kuchyň vybavenou novou kuchyňskou linkou a dále propojuje obývací pokoj a ložnici. V chodbě se také nachází krbová kamna s výměníkem na dřevo, což zajišťuje příjemné a úsporné vytápění, také je k dispozici plynový kotel (stáří cca 2 roky). K dispozici je dále samostatné WC a koupelna s vanou. Schodiště nás vede do 1. patra, kde se nacházejí dva další samostatné pokoje, samostatná koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Pračka a WC jsou napojené na studnu.

K bytové jednotce patří také špejchar o výměře 30 m<sup>2</sup> a dílna o velikosti 21 m<sup>2</sup>, což nabízí dostatek úložného prostoru. Celkové měsíční náklady na bydlení činí přibližně 5.700 Kč, (náklady na plyn: 2.000 Kč, elektřina 3.000 Kč a vodné a stočné 700 Kč).

Součástí této nemovitosti je také společná zahrada a společný prostor vyhrazený pro parkování. Objekt je napojen na kanalizaci a vodovod, přípojka plynu je zajištěna plynovodem, k dispozici je také společná studna. Teplou vodu zajišťuje plynový kotel.

Chlumeck nad Cidlinou nabízí veškerou občanskou vybavenost, včetně obchodů, škol a zdravotních zařízení. Výhodou je i výborná dopravní dostupnost, sjezd na dálnici D11 (Exit 62) je vzdálen jen 3,5 km. Cestování do Prahy na Černý Most, do Kolína, Hradce Králové nebo Pardubic trvá přibližně 20-35 minut.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. S financováním Vám rádi pomůžeme.



Vyřizuje

**Mgr. Tereza Sejkorová**

**Tel.:** 607 466 999

**GSM:** +420 607 466 999

**E-mail:** [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz)