

**Pronájem výrobního areálu v Brně, 3047 m<sup>2</sup>**

60200, Brno-město, Brno

**350 000 Kč**

za měsíc

+ energie a služby

|                               |                            |                          |              |
|-------------------------------|----------------------------|--------------------------|--------------|
| <b>Celková plocha:</b>        | 3047 m <sup>2</sup>        | <b>Počet podlaží:</b>    | 2            |
| <b>Druh objektu:</b>          | skeletová                  | <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý  |
| <b>Účel budovy:</b>           | Výroba                     | <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                          |              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k pronájmu samostatný průmyslový areál skládající se ze zateplené temperované haly, kancelářského zázemí a přilehlou venkovní zpevněnou plochou. Areál se nachází v blízkosti centra Brna, dobrá dopravní dostupnost na velký městský okruh. Hala má vstupy v úrovni podlahy, objekt je přístupný pro kamionovou dopravu, možnost nepřetržitého přístupu do areálu a bezproblémového parkování u objektu. Prostory jsou ve velmi slušném stavu, majitel průběžně investuje. K dispozici 1. kvartál roku 2026.

Celková výměra prostor: 3.047 m<sup>2</sup>

Dispozice: hala 1.729 m<sup>2</sup>, skladové prostory a menší dílenské prostory 680 m<sup>2</sup>, prodejna 121 m<sup>2</sup>, kanceláře 216 m<sup>2</sup>, sociální zázemí, šatny a ostatní 300 m<sup>2</sup>, venkovní oplocená plocha pro manipulaci a parkování 1.200 m<sup>2</sup>, venkovní skladovací prostory nezateplené.

Hala : samostatně přístupná nepodsklepená, dvoulodní, mostové jeřáby, zateplená, tepelné zářiče, 2 x vstup v úrovni podlahy, světlá výška pod nosník 6,2 m. Vrata (4,5 x 6 m). Hala je propojena s prodejnou, skladem, dílenskými prostory, kancelářemi a zázemím pro zaměstnance.

Inž. sítě: el. přípojka 230/400 V, voda, kanalizace, plyn.

Neplatíte provizi za zprostředkování.

Bližší informace a prohlídku u zástupce realitní společnosti.



Vyřizuje

**Ing. Radek Březina****Tel.:** +420 533 339 111**GSM:** +420 602 411 584**E-mail:** [radek.brezina@realspektrum.cz](mailto:radek.brezina@realspektrum.cz)