

## **Pronájem výrobních prostor 330m<sup>2</sup>, Ledec nad Sázavou**

**30 000 Kč**  
za měsíc

Na Žižkově, Ledec nad Sázavou

<b>Plocha kanceláří:</b>	330 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme k pronájmu atraktivní výrobní a skladové prostor na adrese Na Žižkově 435, Ledec nad Sázavou. Tento objekt má skvělou polohu a disponuje celkovou výměrou 330m<sup>2</sup> nebytových prostor, které jsou ideálně vhodné pro skladování, či jako výrobní prostory například truhlárny. Prostory se nachází u západního vstupu do areálu.

Dispozice: Objekt se skládá ze dvou prostorných hlavních místností a dvou menších, díle šatny a sociálního zázemí se sprchou a WC. K dispozici je dále plocha možná využívat ke skladování a to zastřešená i nezastřešená o celkové ploše 50m<sup>2</sup>. Součástí pronájmu je i parkování pro dvě osobní a jedno užitkové auto.

Vybavení: Prostor je vybaven tekoucí vodou, vytápěním a elektroinstalací s napětím 230V a 380V. Areál bude v dohledné době osazen kamerovým systémem, který zajistí vysokou úroveň bezpečnosti a ochrany majetku. Nabízené prostory jsou aktuálně osazeny stroji vhodnými pro provozovnu truhlárny, které jsou možné samostatně pronajmout za částku pouze 10 tisíc bez DPH. V areálu se taktéž nachází provozovna pily, čímž se nabízí možnost odebírat řezivo přímo zde. K dispozici je také možnost si pronajmout kancelář v areálu ve vedlejší budově.

Přístup: K prostorám je zajištěn bezproblémový přístup jak z rampy, tak druhým přístupem z venku přes dveře do druhé hlavní místnosti, což umožňuje flexibilitu při manipulaci a převozu zboží. Všechny místnosti jsou přístupné buď z venku a zároveň propojeny širokými dveřmi pro přepravu zboží mezi prostory. Do areálu bezproblémově zajede kamion s případným materiálem.

Výhody a lokalita: Prostory se nacházejí v oblasti s výbornou dopravní dostupností, 20 min od sjezdu na 81 km dálnice D1, což usnadňuje rychlý přístup k hlavním dopravním uzlům a zároveň zajišťuje klidné a strategické prostředí pro podnikání. Kromě toho je Ledec nad Sázavou dostupný v krátkém čase i z větších měst jako je Havlíčkův Brod, či Kolín, což činí tuto lokalitu velmi atraktivní.

Cena a podmínky pronájmu: Měsíční nájemné činí 30 000,- Kč vč. DPH, zálohy na energie závisí dle druhu zvoleného provozu a celkově se pohybují v rozmezí 5 až 10 tisíc/měsíc. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši tří měsíčních nájmů a provize RK činí jeden měsíční nájem vč. DPH.

Prostory jsou k dispozici k nastěhování ihned. V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Těšíme se na spolupráci.



Vyřizuje

**Tomáš Novotný**

**GSM:** 420722772366

**E-mail:** [novotny.tomas@rkevropa.cz](mailto:novotny.tomas@rkevropa.cz)