

**Prodej rodinného domu s venkovním posezením,
obchodem, sálem, vinárnou , bytem 4+1 Javorník****7 109 000 Kč**

za nemovitost

Havlíčková, 79070, Javorník

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	565 m ²
Užitná plocha:	490 m ²	Plocha parcely:	2332 m ²
Plocha zahrady:	1790 m ²	Popis vybavení:	Dům a přilehlé prostory se prodávají včetně veškerého vybavení které je na fotografiích
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické; Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si vám nabídnout, velmi zajímavou nemovitost vedenou v katastru nemovitostí jako rodinný dům. Celý dům má nové rozvody vody, elektřiny a topení, vytápěn je kombinovaným kotlem umístěným mimo budovu v přístavku. Střecha je kromě jedné malé části taky nová. Celý dům se skládá z obchodu potravin o ploše zhruba 70m² se skladem s vlastními elek.hodinami, který je nyní pronajat a prosperuje, má své vlastní wc a parkoviště před domem. Bytem po celkové rekonstrukci 3+1 100m² s terasou a vlastním vchodem a vlastními měřáky kde jsou nové plovoucí podlahy, linka, koupelna se sprchovým koutem, byt je také pronajat. Plně vybavený sál o velikosti 150m² pro 130 osob, s balkónkem, s barem a pípou, plně vybavenou kuchyní s linkou, a veškerým zařízením, příručním skladem na potraviny. K sálu je několik wc pro muže i ženy. Podlahová krytina v sále jsou parkety, vše nově vymalováno, a všude nová plastová okna a dveře a vstup do sálu je možný několika vstupy. Vedlejšími stavbami jsou ohrada a přístřešek pro kozy a drůbež, stavba s plastovými okny kde je hospůdka s pípou a krbem se 7 stoly. Příprava na wc a sprchy, rozvody vody a elektřiny vyvedeny do patra, kde mají být dva apartmány a terasa. Garáž na dvě auta, výběh pro rysa se zázemím a stodola. Klec a zázemí pro papoušky. Na velké ploše zahrady je kryté podium, wc, údržba, domek na drobné občerstvení, prostor je osvětlen a na pozemku lavice k posezení, a kryté dřevěné posezení. Jelikož je nemovitost velice specifická, doporučuji prohlídku, jelikož vše se do popisu zde nevejde. Javorník je město ležící v Českém Slezsku na severovýchodním úpatí Rychlebských hor, 22 km od Jeseníku. Žije zde přibližně 2 600 obyvatel. Z města vede lokální železniční trať Lipové-lázně, kde se napojuje na trať spojující Jeseník se Zábřehem. Úžasné místo na projíždky na kole, turistiku, pořádání různých akcí, koncertů, oslav.



Vyřizuje
Jolana Urbišová
Tel.: 774 110 007
GSM: 774 110 007
E-mail: info@bidli.cz