

**Prodej rodinného domu s venkovním posezením,
obchodem, sálem, vinárnou, bytem 4+1, Javorník****7 109 000 Kč**
za nemovitost

Havlíčková, 79070, Javorník

Celková plocha:	344 m ²	Počet podlaží:	2
Počet míst k parkování:	15	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Účel budovy:	Jiný
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické; Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout velmi zajímavou nemovitost vedenou v katastru nemovitostí jako rodinný dům. Celý dům má nové rozvody vody, elektřiny a topení. Vytápěn je kombinovaným kotlem umístěným mimo budovu v přístavku. Střecha je kromě jedné malé části nová.

Celý dům se skládá z obchodu potravin o ploše zhruba 70 m² se skladem s vlastními elek. hodinami, který je nyní pronajat a prosperuje. Má své vlastní WC a parkoviště před domem.

Byt, 4+1, 100 m², je po celkové rekonstrukci, s terasou, vlastním vchodem a vlastními měřáky, kde jsou nové plovoucí podlahy, linka, koupelna se sprchovým koutem. Byt je také pronajat.

Plně vybavený sál o velikosti 150 m² pro 130 osob, s balkónkem, barem a pípou, plně vybavenou kuchyní s linkou a veškerým zařízením, příručním skladem na potraviny. K sálu je několik WC pro muže i ženy. Podlahová krytina v sále jsou parkety, je nově vymalováno, všude nová plastová okna a dveře. Vstup do sálu je možný několika vstupy.

Vedlejšími stavbami jsou ohrada a přístřešek pro kozy a drůbež, stavba s plastovými okny, kde je hospůdka s pípou a krbem se 7 stoly. Příprava na WC a sprchy, rozvody vody a elektřiny vyvedeny do patra, kde mají být dva apartmány a terasa. Garáž na dvě auta, výběh pro rysa se zázemím a stodola. Klec a zázemí pro papoušky. Na velké ploše zahrady je kryté podium, WC, udírna, domek na drobné občerstvení, prostor je osvětlen a na pozemku jsou lavice k posezení a i kryté dřevěné posezení.

Jelikož je nemovitost velice specifická, doporučuji prohlídku, vše se do popisu nevejde.

Javorník je město ležící v Českém Slezsku na severovýchodním úpatí Rychlebských hor, 22 km od Jeseníku. Žije zde přibližně 2 600 obyvatel. Z města vede lokální železniční trať Lipové - lázní, kde se napojuje na trať spojující Jeseník se Zábřehem. Úžasné místo na projíždky na kole, turistiku, pořádání různých akcí, koncertů, oslav.



Vyřizuje

Jolana Urbišová**Tel.: 774 110 007****GSM: 774 110 007**

E-mail: info@bidli.cz