

## Rodinný dům na prodej, Všenorská, Řitka, Praha - západ

**11 500 000 Kč**  
za nemovitost

Všenorská, Řitka

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	112 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	190 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	831 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatný rodinný dům se zahradou, nacházející se v centrální části obce Řitka. Jedná se o dvoupodlažní dům s dispozicí 5+2, který poskytuje komfortní bydlení ve dvou oddělených jednotkách. V přízemí je umístěn byt 2+1, který zahrnuje předsíň, dvě prostorné místnosti, kuchyň a koupelnu vybavenou vanou a toaletou. V prvním patře naleznete byt 3+1 s balkónem, který disponuje předsíní, třemi pokoji, kuchyní a koupelnou rovněž s vanou a WC. Dům je celý podsklepený, přičemž sklep nabízí kotelnu a technické zázemí. Stav nemovitosti je dobrý. Co se týče inženýrských sítí, k dispozici je obecní vodovod i vlastní studna, elektřina, plyn a kanalizace. Vytápění je lokální plynové, s plynovým kotlem umístěným ve sklepě. Dům má plastová okna. Na pozemku se nachází garáž a samostatný menší zděný domek v podobě garsonky. Zahrada je udržovaná, osázena vzrostlými stromy a doplněna o skleníky. Obec Řitka nabízí veškerou občanskou vybavenost. Skvělá dopravní dostupnost zajistí, že do centra Prahy se dostanete během přibližně 30 minut (28 km). Hypoteční financování můžeme zajistit. Doporučujeme prohlídku!



Vyřizuje

**Realitní makléř**

**Tel.:** +420 222 514 510

**GSM:** 420222514510

**E-mail:** [prodej@ebipraha.cz](mailto:prodej@ebipraha.cz)