

Prodej penzionu s restaurací na Ryžovně v Krušných horách

36262, Boží Dar

25 000 000 Kč
za nemovitostvč. právního servisu a
provize RK

Celková plocha:	495 m ²	Počet míst k parkování:	10
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Jiný	Umístění objektu:	polosamota
Elektřina:	Elektro - 400 V	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej jedinečného objektu restaurace s penzionem na vlastním pozemku v srdci Krušných hor, na oblíbené turistické stezce mezi obcemi Boží Dar, Abertamy a Potůčky. Nepodsklepený dvoupatrový objekt byl postaven v roce 2005 a je plně funkční, vybaven a zařízen. V přízemí je restaurace se 40 místy, kuchyně, kancelář se sociálním zařízením, skladové prostory a technická místnost, kde je umístěno tepelné čerpadlo a domácí vodárna. V 1.patře - podkroví jsou prostory penzionu, tj. 5 pokojů dohromady s 15 lůžky, samostatná sociální zařízení pro muže a ženy, příruční sklad prádla a úklidová komora. Přístup do 1.patra je z restaurace v přízemí, nebo venkovním schodištěm. V objektu je vnitřní kabelový rozvod pro internet, TV a telekomunikační služby. U restaurace je prostor pro zřízení venkovní předzahrádky s cca 20 místy k sezení a soukromé parkoviště. Zdrojem vody je vlastní studna, vytápění a TUV jsou zajištěny tepelným čerpadlem, odpady jsou svedeny do mechanicko-biologické ČOV. V případě, že vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat, rádi vám sdělíme podrobnosti a zajistíme prohlídku objektu. Ev. číslo: 650514.



Vyřizuje

David Keilhauer**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 736 504 780**E-mail:** keilhauer@dumrealit.cz