

Prodej

Městečko, Hradec nad Moravicí

20 630 000 Kč

za nemovitost

včetně provize

| | | | |
|------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------------|
| Celková plocha: | 400 m ² | Počet podlaží: | 3 |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | ve výstavbě (hrubá stavba) |
| Účel budovy: | Jiný | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nově nabízíme k prodeji dvoupodlažní dům se započatou přestavbou na penzion se 6 pokoji (z toho 4 s přímým výhledem na zámek, 2 do zahrady), restauračním zařízením s kapacitou 27 míst u stolu a samostatnou místností pro prodej „přes okno“.

Nabízenou nemovitostí je jeden z nejstarších a největších domů naproti Červeného zámku a vzhledem ke svému umístění v těsné blízkosti národní kulturní památky Zámku v Hradci nad Moravicí se jedná o velice zajímavou investiční příležitost. Zámek ročně navštíví cca 45 tisíc návštěvníků a jeho obliba i nadále roste.

Dům je připojen k elektrické síti, vodovodnímu řádu, kanalizaci a rozvodu zemního plynu.

- zastavěná plocha plus nádvoří: 935 m² (parcela č. 1331)
- z toho zastavěná plocha domu: 270 m²
- zahrada 589 m² (parcela 1332)

Jak aktuálně vypadá současný stav po částečné rekonstrukci:

- provedeno horizontální svázání obvodového zdiva ocelovými kotvami na třech výškových úrovních
- provedeny horizontální izolace obvodového zdiva (ručním bouráním, vkládáním izolace a opětovným zděním)
- odstraněny všechny původní vnější i vnitřní omítky
- provedeny vnější hrubé omítky všech obvodových stěn se zateplením minerální vatou západní stěny domu
- provedeny nové dveřní a okenní otvory a instalována nová dřevěná euro okna plus 2 x dveře do přiléhající pergoly
- vybudovány nové komíny vč. komínových vložek
- provedena sanace a posílení krovů
- střešní krytina (hliníkový plech) zajištěna novými kotvícími hřeby s izolací
- provedeno oplechování štítových stěn

1. nadzemní podlaží je rekonstruováno jako prostor pro kavárnu či restauraci s kuchyní. V této části se nachází zázemí pro personál (šatna, wc a úklidová místnost). Dále sociální zařízení pro hosty, sklad, chladárna a samostatná místnost pro výdej rychlého občerstvení. V této části byly provedeny nové podlahy včetně rozvodů pro podlahové topení, instalace VTP (voda, topení plyn), elektroinstalace (230 V plus 400 V), hrubé omítky, sádkartonové stropní podhledy

V 2. nadzemním podlaží, které je rekonstruováno jako ubytování v šesti samostatných pokojích s koupelnami a wc jsou vyzděny příčky z akustických pálených tvarovek a také jsou provedeny hrubé omítky.

V 1. podzemní podlaží je provedena rekonstrukce podlah a zdiva včetně izolací a zbudování základů podél východní stěny domu. Je zda dále vestavěna místnost, která je určena pro privátní wellness (sauna, vířivka, krb, odpočívárna). Jsou zde již částečně provedeny obklady z kamene. Do sklepní části jsou již vestavěny nové kamenné schody. Ve

sklepní části je umístěna také technická místnost s instalovaným plynovým kotlem a místnost pro šatnu wc.

Více informací rádi sdělíme na prohlídce. Financování zajistíme v rámci našich služeb zdarma.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz