

## Pronájem bytu 2+kk, 65,5 m<sup>2</sup>, Havlíčkův Brod

Beckovského, Havlíčkův Brod

**16 000 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení si vám dovoluujeme nabídnout jedinečnou příležitost k pronájmu moderního bytu o dispozici 2+kk, který se nachází na ulici Beckovského.

Tento byt s nadstandardní podlahovou plochou 65,5 m<sup>2</sup> prošel důkladnou rekonstrukcí a splňuje všechny současné standardy pohodlného bydlení. Dalším benefitem je prostorný balkon. Bytová jednotka je umístěna ve druhém nadzemním podlaží polyfunkčního domu, který rovněž prošel kompletní revitalizací.

Díky své výhodné poloze v užším centru města nabízí okolí veškerou občanskou vybavenost, včetně škol, školek a obchodů. Možnost parkování přímo u domu zajišťuje pohodlí pro nové nájemníky. Byt může být ideální volbou nejen pro jednotlivce či začínající páry, ale i pro všechny, kteří hledají klidné a komfortní bydlení k dlouhodobému pronájmu.

Měsíční nájemné činí 16 000 Kč, včetně nákladů na vytápění. Další náklady na elektřinu a vodu jsou ve výši 2 500 Kč. Při podpisu nájemní smlouvy je nutné uhradit vratnou kauci ve výši 16 000 Kč a administrativní poplatek ve výši jednoho nájemného + DPH.

V bytě aktuálně probíhají finální práce, pokládka podlah a montáž kuchyňské linky, tak aby mohl byt od 05/2025 přivítat svého nájemníka.

Tento byt představuje skvělou příležitost pro každého, kdo hledá moderní a komfortní bydlení. Pokud máte zájem o prohlídku nebo potřebujete další informace, neváhejte kontaktovat naši realitní kancelář. Rádi vám byt ukážeme a pomůžeme s dalším postupem.



Vyřizuje

**Ing. Daniel Šimek**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)