



Prodej - Byty

číslo zakázky: **2599**

Byt 3+1 s prostornou koupelnou a lodžii

Olbrachtova, Liberec (nečleněné město), Liberec

Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji Vám byt, který se těší na Vás, nové majitele: byt v liberecké čtvrti Starý Harcov.

Jedná se o prostorný byt o dispozici 3 + 1 s lodžii, o podlahové ploše 75,4m². Ideální pro rodiny s dětmi, a pro osoby se sníženou možností pohybu, i vzhledem k jeho umístění v prvním nadzemním patře.

Jednou z největších výhod tohoto bytu je téměř bezbariérový přístup a bezprahové řešení bytu, usnadňující pohyb osobám se sníženou mobilitou anebo rodinám s malými dětmi. Prostorný obývací pokoj vytváří příjemné místo pro společné chvíle a zábavu. Dva samostatné pokoje poté poskytují dostatečný prostor pro dětský pokoj a ložnici. Dvě koupelny značně zvyšují rodinný komfort. Vestavěné skříně nabízí neocenitelný úložný prostor pro hračky, oblečení a další vybavení. V bytě se nachází podhledy s bodovým osvětlením, které vytvářejí příjemnou atmosféru a snižují průzvučnost mezi byty.

V okolí bytu se nachází veškerá občanská vybavenost. Mateřská škola je hned za domem, což zajišťuje snadný a rychlý přístup k předškolnímu vzdělávání. V docházkové vzdálenosti do sta metrů je také dětské hřiště, kde si mohou děti hrát a bavit se. Základní škola Aloisina výšina a obchodní dům Luna se nachází v blízkém okolí, což přidává na komfortu a praktičnosti bydlení. Autobusová zastávka Kunratická - sídliště je od bytu, co by kamenem dohodil.

Tento byt je částečně vybavený, což vám umožní přizpůsobit si interiér podle vlastních představ a potřeb. Vybavení domu je moderní a odpovídá současným standardům, s důrazem na bezpečnost a komfort rodin.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

Se zájmem o prohlídku, či více informací neváhejte kontaktovat realitního makléře. V rámci skupiny eDO Holding Vám zajistíme financování koupě na míru. V rámci financování hypotečním úvěrem nabídneme srovnání celého trhu s hypotečními úvěry na českém trhu a vybereme s Vámi tu nejvýhodnější možnost. To vše bez zbytečných návštěv úřadů a bank.



Vyřizuje

David Aljančíč

GSM: +420774807773

E-mail: david.aljancic@edoreality.cz