

## Prodej chalupy, Orlické Záhoří

Orlické Záhoří

**29 000 000 Kč**

za nemovitost

|                          |                             |                          |                                  |
|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 440 m <sup>2</sup>          | <b>Druh objektu:</b>     | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý                 | <b>Druh prostor:</b>     | Jiné                             |
| <b>Ostatní:</b>          | Bezbarierový přístup        | <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce                 |
| <b>Doprava:</b>          | silnice; autobus            | <b>Elektrina:</b>        | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>             | Vodovod                     | <b>Telekomunikace:</b>   | Internet                         |
| <b>Topení:</b>           | Lokální - tuhá paliva; Jiné | <b>Odpad:</b>            | Kanalizace                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostornou horskou chalupu 6+1 o celkové ploše pozemků 1 841 m<sup>2</sup>, Orlické Záhoří - Kunštát, okres Rychnov nad Kněžnou. Chalupa nabízí luxusní a velmi atraktivní ubytování v Orlických horách v obci Orlické Záhoří.

Pobyt, který si zpřijemníte v šesti nově zrekonstruovaných pokojích (ubytování pro 4 až 22 osob), je vhodný i pro velmi náročné klienty. V chalupě se nachází 6 pokojů. Každý pokoj má vlastní sociální zařízení. Pokoje jsou rozděleny na 2 dvoulůžkové, 2 třílůžkové, 1 čtyřlůžkový a jeden samostatný apartmán se čtyřmi lůžky a rozkládací sedačkou. Dispozice 1.NP - vstupní hala, společenská místnost s centrální kuchyní se vstupy na zahradu, pergolu s grilem a dětským koutkem, 1x apartmán, 2x sklad, lyžárna, garáž - dílna s možností vybudování dalšího pokoje, ev. wellness nebo malé konferenční místnosti. 2.NP - 4x pokoj, vstup na půdu.

### Sociální zařízení:

Sociální zařízení je na každém pokoji. Jedna dámská a jedna pánská toaleta je ve společenské místnosti.

### Vytápění:

Chalupa je vytápěna tepelným čerpadlem. Ve společenské místnosti je možnost zatopení si v krbu.

### Doprava, parkování:

U chalupy je 6 parkovacích míst s možností dalšího parkování (cca další 4 parkovací místa). Příjezd je jednoduchý. Je to hned u hlavní celoročně udržované silnice.

### Venkovní vybavení:

Krytá pergola se zahradním nábytkem, grilem, dětský koutek - pískoviště, houpačka, prolézačky..

Ideální místo pro zimní i letní rekreaci v blízkosti cyklostezky, lyžařské vleky.

Doporučujeme prohlídku, zajímavá investice, pro více informací kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Josef Cach****Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)