

## Prodej Průmyslového objektu Střekov - Ústí nad Labem

**9 500 000 Kč**  
za nemovitost

40003, Střekov, Ústí nad Labem

<b>Celková plocha:</b>	1288 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	3
<b>Počet míst k parkování:</b>	25	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Účel budovy:</b>	Administrativní budova
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Administrativní budova s modernizací a rozšířením kapacit. Nabízíme k prodeji průmyslový objekt s vydaným stavebním povolením na přestavbu na administrativní budovu, včetně změny užívání stavby. Platnost stavebního povolení je do 10.12.2026.

### Klíčové parametry objektu:

Stavební povolení na úpravy spojené s přestavbou na administrativní účely  
Projektová dokumentace pro stavební řízení a změnu stavby, schválená Stavebním úřadem  
Připojení k veřejným infrastrukturám (elektrína, voda, kanalizace)  
Navrženo 25 parkovacích míst, z toho 2 pro nabíjení elektromobilů  
Plánované kapacity kanceláří a zázemí pro zaměstnance  
Vytápění a klimatizace: navrženo tepelné čerpadlo s nástěnnými a podstrojnými jednotkami.

### Kapacitní parametry objektu:

1. PP (93 m<sup>2</sup>): Spisovna, serverovna, sklad a technické zázemí (strojovna topení, příprava TUV)
1. NP (141 m<sup>2</sup>): Kanceláře, zasedací místnost, kuchyňka, WC, úklidové kouty
2. NP (123 m<sup>2</sup>): Kanceláře, kuchyňka, WC, úklidové kouty, zrušená ubytovna (33 m<sup>2</sup>)

### Další výhody:

Příprava TUV: elektrická, s tepelným čerpadlem a záložním přímotopem

### Připojky:

Voda: SČVK (platná smlouva)

Kanalizace: připojení do veřejné kanalizace

Elektrína: dvě odběrná místa s rezervovanou kapacitou

Vsakovací koše pro likvidaci srážkových vod

Přístup: Zajištěn účelovou panelovou komunikací s věcným břemenem pro chůzi a jízdu.

### Rozestavěnost:

V objektu byly odstraněny všechny původní montované příčky a nevyhovující podhledy.

Objekt se nachází na strategickém místě s snadným přístupem a veškerými potřebnými infrastrukturami. Ideální pro investice do komerčních prostor.

Pro více informací a prohlídku mě neváhejte kontaktovat!.

---



Vyřizuje

**Jan Bartoš**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)