

Útulný dům v Kácově Lhotě - možnost odpočtu DPH.

Kozmice

15 100 000 Kč

za nemovitost

možnost odpočtu DPH

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	179 m ²
Užitná plocha:	280 m ²	Plocha parcely:	1687 m ²
Plocha zahrady:	1250 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Odpočet DPH.

Nabízíme k prodeji venkovský rodinný dům v malebné vesničce Kácova Lhota, která leží v krásném kraji mezi Benešovem a Sázavou, jen kousek od Kozmic u Benešova. Tento domov je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení s rychlým spojením do města - na dálnici D1 (exit 34) se dostanete za 4 km, do centra Prahy na Václavské náměstí za 30 minut (mimo špičku) a do Benešova za pouhých 15 minut. V blízkých Kozmicích (1 km) najdete obecní úřad, poštu, školku i obchod, a v nedaleké Petroupci (1 km) základní a mateřskou školu.

Dům stojí na příjemném náměstíčku s kapličkou a rybníčkem a prošla citlivou rekonstrukcí, která spojuje moderní komfort s původním venkovským kouzlem. K domu patří prostorná stodola a velká zahrada, kterou si nový majitel může upravit podle svých představ - ať už na relax, zahradničení, nebo třeba další výstavbu. Máme připravené návrhy na využití stodoly, které rádi představíme.

Momentálně je dům ve fázi hrubé stavby - má nový krov, střechu, okna, betonové schodiště (bez zábradlí) a připravené hlavní rozvody (elektřina, internet, TV, venkovní osvětlení, bezpečnostní kamery). Plánovaná rekonstrukce zahrnuje moderní vymoženosti: podlahové vytápění s tepelným čerpadlem, vrtanou studnu, septik, nádrž na dešťovou vodu, zateplení, vestavbu podkroví a venkovní parkovací stání (uvedené obrázky jsou vizualizace).

Dům je připraven i pro instalaci fotovoltaických panelů. Společnost Belstav může dokončit stavbu do podoby Shell+Core (omítky, podklady pro finální úpravy), nebo si můžete vybrat vlastní styl - od podlah a obkladů po kuchyň a krb. Dokončení si můžete zařídit sami, nebo to přenechat nám.

Bonus: stodolu si můžete přizpůsobit - ať už ji zachováte, přestavíte, nebo zbouráte, je to na vás. A pokud hledáte víc prostoru, naproti je možnost dokoupit další dům - skvělá šance pro rodinu, investici nebo třeba podnikání.

Tenhle domov je příležitost pro ty, kdo chtějí žít v harmonii s přírodou, ale s městem na dosah. Zavolejte nám a pojdte se podívat - tahle chalupa čeká, až ji proměníte ve svůj vysněný domov!



Vyřizuje

Martin Janeček

GSM: 420773822821

E-mail: martin.janecek@century21.cz