

## Prodej stavebního pozemku 802 m<sup>2</sup> v malebné obci Hrusice

**5 985 000 Kč**  
za nemovitost

Hrusice

<b>Celková plocha:</b>	802 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektrina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; autobus		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o celkové výměře 802 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné lokalitě obce Hrusice. Pozemek je ideální pro výstavbu rodinného domu, s možností zastavění o dvou podlažích plus obytném podkroví. Povoleno jsou jak klasické sedlové, tak moderní rovné střechy.

K pozemku vede soukromá příjezdová cesta, která zajišťuje dostatek soukromí a klidu. Inženýrské sítě (elektrina, vodovod, kanalizace) jsou připraveny na hranici pozemku, plynová přípojka v této lokalitě není k dispozici.

O lokalitě:

Hrusice jsou známé jako rodiště slavného ilustrátora a spisovatele Josefa Lady, díky čemuž mají jedinečný historický a kulturní význam. Obec nabízí poklidné venkovské bydlení v těsném kontaktu s přírodou a zároveň s dobrou dostupností do Prahy (přibližně 30 minut jízdy autem).

V obci naleznete veškerou základní občanskou vybavenost - mateřskou školu, obchod s potravinami, restauraci, sportovní hřiště a aktivní kulturní život včetně pravidelných společenských akcí. Rozšířená občanská vybavenost je dostupná v nedalekých Říčanech či Senohrabech.

Tento pozemek je výbornou příležitostí jak pro rodiny hledající klidné bydlení v malebném prostředí, tak pro ty, kteří chtějí bydlet v dosahu hlavního města.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám pomůžeme s financováním či doporučíme ověřeného architekta, zajistíme kontakt na prověřenou stavební firmu a pomůžeme vám s vyřízením stavebního povolení.



Vyřizuje

**Martin Petrželka**

**Tel.:** 608 889 601

**GSM:** 601500550

**E-mail:** martin.petrzelka@stoneandbelter.cz