

## Prodej bytu 3+kk v Dolní Branné

Dolní Branná

**5 348 000 Kč**  
za nemovitost

K bytu si lze vybrat sklep.  
Parkovací stání lze koupit  
za 150 000,- Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 3+kk v projektu Byty v Dolní Branné.

Hledáte zajímavé a energeticky úsporné bydlení v klidné lokalitě, ale s výbornou dostupností do města? Pak pro vás máme skvělou nabídku bytu v Dolní Branné v podhůří Krkonoš, pouhých 5 minut od Vrchlabí!

Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 72 m<sup>2</sup>, který je součástí nově kompletně zrekonstruovaného třípatrového cihlového domu s energetickou náročností třídy B (PENB). Bytový projekt klade důraz na kvalitní materiály a funkční provedení interiéru.

Součástí bytu je:

- Světlý a prostorný obývací pokoj s přípravou na kuchyňskou linku
- Ložnice s dostatkem místa pro úložné prostory
- Dětský pokoj/pracovna
- Koupelna s moderním vybavením
- Prostorný sklep k uskladnění sezónních věcí nebo vybudování dílny
- \*Vyhrazené parkovací stání přímo u domu
- Možnost užívání zahrady
- Variabilní dispozice

Skvělá lokalita pro aktivní život

Dolní Branná je ideální pro rodiny i jednotlivce hledající klidné bydlení v blízkosti přírody. Najdete zde mateřskou a základní školu, obchody, poštu i zastávku autobusu a vlaku. Vrchlabí a Jilemnice pak nabízejí širokou občanskou vybavenost včetně zdravotnických služeb, obchodů a restaurací. Okolí nabídne nepřeberné možnosti sportovního vyžití - turistiku, cyklistiku, fotbal a zimní sporty.

Dokončení a bonusy

- Plánované dokončení stavby: září 2025
- Pokud budete mezi prvními třemi kupujícími, získáte slevu 5 % a možnost vybrat si umístění sklepa i parkovacího stání!

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a zajistěte si svůj vysněný domov v podhůří Krkonoš!  
Kontaktujte nás pro bližší informace.

---



Vyřizuje

**Lubor Karásek**

**Tel.:** 737 767 767

**GSM:** 420733610910

**E-mail:** [lubor.karasek@rkevropa.cz](mailto:lubor.karasek@rkevropa.cz)