

Developerský projekt - Bytový dům s pozemkem k další výstavbě v centru města Hodonín

11 990 000 Kč
za nemovitost

Havlíčková, Hodonín

Celková plocha:	786 m ²	Počet podlaží:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Jiný	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme atraktivní developerský projekt k rekonstrukci v srdci města Hodonín.

- Platné stavební povolení na část domu, což umožňuje okamžité pokračování v projektu bez zbytečných průtahů.

Projekt zahrnuje bytový dům s pozemkem a nabízí možnost další výstavby. Výborná lokalita a flexibilita využití činí tuto nabídku ideální pro investory s cílem získat stabilní výnosy z pronájmu či prodeje bytových jednotek, ale také pro komerční využití.

Klíčové parametry:

- Lokalita: Centrum města Hodonín, v blízkosti veškeré občanské vybavenosti.
- Aktuální stav:
- 4x bytová jednotka typu 2+1 (80m²), lze předělat na 8x 2+kk (40m²)
- započatá rekonstrukce střechy nabízí možnost výstavby další 2 jednotky 3+kk
- celková užitná plocha 592 m².
- Dům je kompletně podsklepený s plochou sklepa 183 m²
- Možnosti výstavby:
- V případě výstavby na vedlejším pozemku bude k dispozici využitelná plocha až 1000 m².
- Možnost vybudování dalších bytových jednotek nebo komerčních prostor.

Výhody:

- Strategická poloha v centru města, která zaručuje vysoký potenciál růstu hodnoty nemovitosti.
- Flexibilita projektu - jak pro prodej, tak pronájem bytových jednotek, nebo možnost komerčního využití.
- Příležitost k rozšíření - projekt nabízí možnost další výstavby a navýšení celkové plochy.
- Kompletní podsklepení - možnost využití sklepa pro skladové prostory nebo technické zázemí.

Tento projekt je ideální příležitostí pro investory hledající výnosnou a flexibilní investici s potenciálem růstu. Nemovitost je v dobrém technickém stavu a osobní prohlídka Vás nezklame. Nezmeškejte příležitost zapojit se do rozvoje této atraktivní lokality.

Pozn. obrázky jsou pouze vizualizace



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz