

Prodej administrativní budovy 1.141 m² Masarykovo náměstí Jihlava

Masarykovo náměstí, Jihlava

Neuvedeno za nemovitost

info v RK, včetně právního
a hypotečního servisu,
včetně provize, cena k
jednání

Plocha kanceláří:	1141 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah; Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	dlážděná
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej nabízíme atraktivní administrativní budova s užitnou plochou 1.141 m² nacházející se v samém srdci Jihlavy na Masarykově náměstí.

Tato nemovitost s celkovou zastavěnou plochou 310 m² a postavená na pozemku o rozloze 432 m² nabízí ideální prostor pro podnikání v centru města krajského města.

Budova se skládá z pěti nadzemních podlaží a jednoho podzemního podlaží, přičemž je vybavena dvěma hlavními schodišti a osobním výtahem, tak je zajištěn pohodlný přístup do všech částí objektu.

V podzemním podlaží (1.PP) o rozloze 115 m² se nacházejí sklady, 1x schodiště, chodba a sociální zázemí.

První nadzemní podlaží (1.NP), s plochou 223 m², se nachází vstupní hala, prostor pro kanceláře, chodbu a sociální zázemí, 2x schodiště a osobní výtah.

Další čtyři nadzemní podlaží, každé o rozloze 223 m², jsou rovněž určena pro kanceláře a disponují chodbami, 2x schodišti, osobní výtah a sociálním zázemím.

Ve čtvrté nadzemní podlaží navíc obsahuje sklady a technologické zázemí budovy, včetně kotelny, 2x schodiště a osobní výtah.

Páté nadzemní podlaží, o rozloze 107 m², nabízí kanceláře, 1x schodiště, kuchyňku a strojovnu vzduchotechniky.

Celková užitná plocha budovy činí přibližně 1.141 m², poskytuje široké možnosti využití. Objekt je napojen na elektřinu, plyn, vodu a kanalizaci. Vytápění je centrální a zajištěno plynovými kotli. Ohřev TUV je pomocí průtokových nebo el. zásobníkových ohřivačů.

Parkování je možné na vlastním pozemku ve dvoře s přístřeškem, příjezd je zajištěn přes sousední pozemek z ulice Palackého, nebo na parkovišti přímo před budovou na hlavním náměstí.

Tato historická budova, postavená v 16. století, prošla v průběhu let několika nákladnými rekonstrukcemi, poslední v roce 1994 a 2009, díky nimž je její stavebně technický stav velmi dobrý.

Jihlava, město s bohatou historií a kulturou, nabízí nejen výhodnou polohu, ale také příjemné prostředí pro podnikání.

Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost investovat do nemovitosti, která spojuje historický šarm s moderním komfortem.



Vyřizuje

Ing. Rostislav Kulička

Tel.: 731 245 324

GSM: +420 737 255 648

E-mail: rostislav.kulicka@globe-estate.cz