



Prodej rodinné domy, 211 m² - Dubá

Luční, 47141, Dubá

6 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, cena k
jednání

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	164 m ²
Užitná plocha:	211 m ²	Plocha parcely:	1665 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji dvougenerační rodinný dům v Dubé u České Lípy.

Jedná se o řadový, zděný rodinný dům o zastavěné ploše 164 m² a oploceným pozemkem o celkové výměře 1.665 m². Nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu, byly zde provedeny rekonstrukce střechy, fasády, podlah, rozvody elektřiny v mědi, rozvody vody a odpadu v plastu, vyložkování komínu, plastová okna, rozvody topení v mědi, úsporné radiátory s termostatickými hlavici, zplynovací kotel na dřevo emisní třídy 5, hydroizolace základů.

Dům je napojen na elektřinu 230/400 V, obecní vodovod, internet, odpad je sveden do vlastní ČOV, vytápění zajišťuje kotel na dřevo, ohřev vody zajišťují 2 elektrické bojler, v kotelně je přípojka na plyn. V přízemí domu se nachází zádveří, špajz, chodba, kotelna, koupelna s WC, kuchyně, 4 pokoje. V patře se nachází chodba, koupelna, WC, kuchyň, 3 pokoje, špajz a pavlač. Půdní prostor je přístupný po schodech a svojí velikostí a výškou je vhodný k vestavbě. Dům je částečně podsklepený a disponuje klenutým pískovcovým sklepem se studánkou. Na oploceném pozemku se nachází rovinatá zahrada, dvůr, dílna, dřevník, dvougaráž, kotec pro psa. Nemovitost se nachází v historickém centru města, avšak na klidném místě, zahrada nabízí dostatek prostoru a soukromí k relaxaci a odpočinku. Objekt je vhodný jak k bydlení, tak i k realizaci podnikatelských záměrů, například ubytovací zařízení a jiné, případně spojení bydlení s podnikáním nebo vícegenerační bydlení.

Veškerá základní občanská vybavenost v místě: základní škola, mateřská škola, praktický lékař, obchody, restaurace, letní kino. Přírodní koupaliště je vzdálené cca 900 m. Dobrá dopravní dostupnost, vynikající spojení s Prahou a Českou Lípou. Máchovo jezero pouhých 10 km. Klidná ekologicky čistá lokalita známa jako Máchův kraj a brána do CHKO Kokořínsko, které jsou pro svou bohatou historii a množství kulturních a historických památek vyhledávanou turistickou lokalitou s nespočtem atraktivních míst. Na své si přijdou i vyznavači vodních sportů, cyklistiky či procházek v krásné přírodě, celá oblast je vyhlášeným rájem houbařů a milovníků borůvek.

Doporučuji prohlídku.

Případné financování nemovitosti Vám zajistíme za nejlepších možných podmínek na trhu.

Z důvodu, že před zadáním do inzerce nebyl majitelem dodán platný PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem dočasně do jeho předložení zařazena do energetické třídy G.



Vyřizuje

Natálie Azimová

Tel.: 603 853 637

GSM: +420 736 607 606

E-mail: lilancz22@gmail.com