

Prodej, komerční/obchodní prostory, 300 m², Želivského 4404/14, Mšeno nad Nisou, 46604 Jablonec nad

12 900 000 Kč
za nemovitost

Želivského, Jablonec nad Nisou

Celková plocha:	300 m ²	Počet podlaží:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Jiný	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej víceúčelového domu s dvěma byty v Jablonci nad Nisou, ulice Želivského.

Hledáte ideální kombinaci podnikání a bydlení? Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovanou budovu s dvěma bytovými jednotkami, který se nachází ve výborně dopravně dostupné lokalitě. V blízkosti se nachází volnočasový areál, inline dráha, cyklostezka, dětské hřiště, fotbalové a baseballové hřiště, mateřská a základní škola, obchody a restaurace.

Co vám tato nemovitost nabízí?

- Výrobní část (133 m²) - možnost přebudovat na bytové jednotky nebo možné využít pro drobnou výrobu, sklady, kanceláře, služby či obchodní prostory. Disponuje kancelářskými prostory a samostatným sociálním zázemím.
- Byt 4+KK (94 m², 1. NP) - plně vybavený, praktická dispozice, prostorná koupelna, technická místnost a samostatné WC.
- Byt 2+KK (73 m², 2. NP) - útulný prostor s velkými úložnými prostory.

Celková výměra pozemků je 1065 m². Celý areál je oplocený. Na dvoře je možné parkovat až sedmi automobily. Vjezd možný i pro nákladní vozy.

K dispozici terasa, parkování, krytá pergola a relaxační zóna s ohništěm.

Tento univerzální objekt nabízí široké možnosti využití - spojte podnikání s komfortním bydlením na jednom místě, či vybudujte další bytové prostory.

Zaujala vás tato nabídka? Kontaktujte nás pro více informací a prohlídku.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz