



Prodej - Nájemní domy

číslo zakázky: 05654

## Prodej dvou domů v Ebersbachu - Německo

Ebersbach

**3 400 000 Kč**  
za nemovitost

**Plocha parcely:** 2640 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji dva domy na společném pozemku v Ebersbachu / hraniční přechod Jiříkov, přímo na státní hranici. V hlavní budově jsou tři prostorné byty, 2x 3 + 1 v přízemí byt 2 + 1 s možností vybudování dalších 3 bytových jednotek. Druhý dům sloužil jako hospodářská budova, ve spodní části jsou stáje, v prvním patře je umístěna jedna bytová jednotka.

K domům patří velký pozemek s dvojicí garáží v zadní části pozemku o rozloze 2640 m<sup>2</sup>. Přístup k nemovitosti je z místní komunikace. Dům je podsklepený, obvodové zdivo je smíšené. Dům je napojen na městskou vodu a kanalizaci, plus vlastní nevyužívaná studna. Vytápění domu je lokální na tuhá paliva plus přímotopy. Střecha sedlová, krytina šindel, u druhé budovy pálená taška. Hlavní budova je celkově ve velmi slušném technickém stavu s možností dokončení dalších bytových jednotek nebo komerčních prostor v přízemí, + půdní vestavba.



Vyřizuje

**Petr Příbyl**

**Tel.:** 739 258 065

**GSM:** +420 724 270 995

**E-mail:** [petr.pribyl@vdfreality.cz](mailto:petr.pribyl@vdfreality.cz)