



Prodej - Nájemní domy

číslo zakázky: 05654

Prodej dvou domů v Ebersbachu - Německo

Jiříkov

3 400 000 Kč
za nemovitost

Plocha parcely: 2640 m²

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji dva domy na společném pozemku v Ebersbachu / hraniční přechod Jiříkov, přímo na státní hranici. V hlavní budově jsou tři prostorné byty, 2x 3 + 1 v přízemí byt 2 + 1 s možností vybudování dalších 3 bytových jednotek. Druhý dům sloužil jako hospodářská budova, ve spodní části jsou stáje, v prvním patře je umístěna jedna bytová jednotka.

K domům patří velký pozemek s dvojicí garáží v zadní části pozemku o rozloze 2640 m². Přístup k nemovitosti je z místní komunikace. Dům je podsklepený, obvodové zdivo je smíšené. Dům je napojen na městskou vodu a kanalizaci, plus vlastní nevyužívaná studna. Vytápění domu je lokální na tuhá paliva plus přímotopy. Střecha sedlová, krytina šindel, u druhé budovy pálená taška. Hlavní budova je celkově ve velmi slušném technickém stavu s možností dokončení dalších bytových jednotek nebo komerčních prostor v přízemí, + půdní vestavba.



Vyřizuje

Petr Příbyl

Tel.: 739 258 065

GSM: +420 724 270 995

E-mail: petr.pribyl@vdfreality.cz