

## Rodinný dům 6+1, Golčův Jeníkov

5. května, 58282, Golčův Jeníkov

**5 690 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních služeb

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1074 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům 6+1 u centra Golčova Jeníkova - možnost dvou bytových jednotek Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům o dispozici 6+1 na vlastním velkém pozemku o výměře 1 074 m<sup>2</sup>, který se nachází pěkné lokalitě nedaleko centra města Golčův Jeníkov. Dům je ve fázi rozsáhlé rekonstrukce, přičemž již byly provedeny nové rozvody elektřiny 220-380V, a to s podružným elektroměrem na každém patře, což umožňuje vytvoření dvou samostatných bytových jednotek o dispozici 3+1 a 4+1. Dále byly instalovány nové rozvody vody a odpadů v plastu, plastová okna s trojsklem, nové topení do deskových radiátorů s napojením na plynový kotel a ohřev vody zajišťuje bojler Mora. V přízemí jsou již čtyři místnosti po rekonstrukci - ložnice, obývací pokoj, kuchyň a koupelna. Zbývá dokončit chodbu a jeden velký pokoj, ke kterému je ve fotodokumentaci přiložena vizualizace možného dokončení. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaletou a prostorem pro pračku se sušičkou. Kuchyň disponuje novou linkou, vestavěnou troubou Mora a plynovým sporákem Mora. V prvním patře se nachází čtyři další pokoje a kuchyň s místem pro koupelnu, kde jsou již připravené rozvody vody, odpadů a elektřiny. Toto patro může mít samostatný vchod ze dvora, což rozšiřuje možnosti využití. Na pozemku se nachází prostorná garáž, dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, plynovod a elektřinu. Ihned volný! Možnost financování hypotékou nebo stavebním spořením - rádi Vám s tím pomůžeme.



Vyřizuje

**Adam Chlubný**

**Tel.:** 722 774 534

**GSM:** +420722774534

**E-mail:** [chlubny.adam@gmail.com](mailto:chlubny.adam@gmail.com)