

REALITY ŠELONG

Pronájem - Byty

číslo zakázky: N00011

Pronájem bytu 2+1, 80m², včetně zasklené lodžie, plus sklep 8m², dvůr, výtah, OV, Praha Pohořelec.

Nad Panenskou, Praha 6, Praha

29 000 Kč
za měsíc

Plus poplatky 2.600,-/2 osoby, kauce 40.000,- plus provize RK 20.000,- včetně DPH

| | | | |
|------------------------------|------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| Dispozice bytu: | 2+1 | Podlaží v domě: | 4 |
| Počet podlaží v domě: | 5 | Celková podlahová plocha: | 80 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Druh bytu: | V nájemním domě (činžovním) |
| Výška stropu: | 3 | Lodžie: | 2 m ² |
| Sklep: | 8 m ² | Umístění objektu: | centrum obce |
| Doprava: | silnice; MHD; autobus | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Voda - dálkový vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Plyn: | Plynovod | Topení: | Lokální - plynové |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolují si Vám k dlouhodobému pronájmu nabídnout světlý a prostorný byt o dispozici 2+1 s lodžii nacházející se ve 4. nadzemním podlaží domu s výtahem a udržovaným dvorem.

Byt se skládá z prostorné vstupní haly, lodžie, samostatného WC, koupelny s vanou, velké kuchyně se spíží a dvou samostatných nadstandardně velkých pokojů. K dispozici je také sklep.

Byt je částečně vybaven, a to v kuchyni linkou s plynovým sporákem, digestoří, elektrickou troubou a dvěma židlemi, ve spíží jsou police, v pokojích zůstávají šatní skříň, knihovna i nástěnný věšák a v hale pak dvě nástěnné police s věšáky.

K ohřevu teplé vody i vytápění slouží samostatný plynový kotel, což umožňuje kontrolu vlastní spotřeby a internet je poskytován společností Pe3ny Net.

Byt je ideální pro menší rodinu a pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Nájemné činí 29.000,-Kč, zálohy na služby včetně internetu 2.600,-Kč pro dvě osoby a plyn a elektřina se převedou na nájemce. Kauce (vratná záloha) je 40.000,-Kč a provize pro realitní kancelář 20.000,-Kč včetně DPH.

Doporučuji Vám osobně se přesvědčit o možnostech útulného bydlení v plně občansky vybavené, a přesto klidné lokalitě v blízkosti Pražského hradu, Petřína i parku Ladronka, což nabízí nespočet možností nejen pro volnočasové aktivity.

Samozřejmostí je dostupnost MHD a také rychlé napojení na Pražský Okruh a dálnice.

Termín nastěhování je možný ihned po podpisu smlouvy. Pro více informací mě prosím neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Mgr. Jaroslav Šelong

Tel.: 602 185 478

GSM: 602 185 478

E-mail: jaroslav@realityselong.cz