

## **Pronájem komerčních prostor 60 m<sup>2</sup>, Soběšická, Brno Husovice, v přízemí rodinného domu**

Soběšická, Brno-sever, Brno

**16 000 Kč**

za měsíc

Poplatky za služby + 6 000,  
Kč /měsíc + jistina 22 000,  
Kč + provize RK

|                               |                               |                      |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 60 m <sup>2</sup>             | <b>Druh objektu:</b> | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                   | <b>Druh prostor:</b> | Obchodní                      |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V               | <b>Voda:</b>         | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                      | <b>Odpad:</b>        | Kanalizace                    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                      |                               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný komerční prostor 60 m<sup>2</sup>, na ulici Soběšická, v městské části Husovice.

Prostor se nachází v přízemí rodinného domu, je rozdělen na 3 samostatné kanceláře a sociální zázemí. Nemovitost je ve vynikajícím stavu, po kompletní rekonstrukci, bez nutnosti dalších investic do úprav. Celková plocha nebytových prostor činí 60 m<sup>2</sup>.

Cena nájmu je na 16 000, Kč měsíčně, + zálohy na energie 6 000, Kč. Kauce je stanovena ve výši 22 000, Kč + provize RK

Prostory jsou ideální pro kanceláře, obchodní prostory, eshop, nebo jako sídlo firmy. Parkování veřejné na modrých zónách.

K dispozici ihned.



Vyřizuje

**Radka Osvítilová**

**GSM:** +420 725 794 257

**E-mail:** [radka.osvitilova@century21.cz](mailto:radka.osvitilova@century21.cz)