



Prodej - Byty

číslo zakázky: **407471**

Byt 2+kk 44 m², Panorama bowling, Teplice

Rezervace

Trnovanská, Teplice

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji zrekonstruovaný byt 2+kk o velikosti 44 m² v ulici Trnovanská u bowlingu Panorama a sadu Třešňovka.

Byt v osobním vlastnictví je po kompletní rekonstrukci a nachází se v panelovém bytovém domě, který disponuje výtahem.

Bytový dům disponuje výtahem a je zateplený.

Bytový dům je součástí sídliště Šanov vedle Doubravské hory v klidné lokalitě sousedící s městskou částí Prosetice s velmi dobrou dopravní dostupností městskou hromadnou dopravou či osobním automobilem do centra Teplic.

Parkování je dostupné na sídlištním parkovišti u bytového domu.

Dispozice bytu:

- vstupní chodba (4,9 m²)
- koupelna (6,6 m²)
- ložnice (9,5 m²)
- obývací pokoj s kuchyňským koutem (14 m²)
- lodžie (7,4 m²)

Orientace bytu je na východ.

Prostorná lodžie je přístupná z obývacího pokoje a nabízí výhled do parku.

Měsíční náklady bytu:

- el. energie 3 000 Kč
- plyn 500 Kč
- zálohy na služby (fond oprav, úklid společných prostor atd.) 3 000 Kč

Vybavení bytu:

- kuchyňská linka s plynovou varnou deskou a elektrickou troubou
- koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a radiátorem
- komora u vchodu do bytu
- vestavěné šatní skříně v chodbě

Lokalita nabízí plnou občanskou vybavenost. Přímo na sídlišti se nachází mateřská a základní škola, zdravotní klinika a potraviny s drogerií. V nedaleké blízkosti se nachází několik sportovišť jako tenisové kurty, běžecký ovál a fotbalová hřiště.

Nádherné výhledy nabízí samotná Doubravská hora, která se nachází ve vzdálenosti několik set metrů od bytu.

Zastávka autobusu je cca 300 metrů od bytového domu přímo na sídlišti a do 10 minut jste v centru Teplic.

Pracovních příležitostí město nabízí více než dost. Pokud přemýšlíte nad kariérou v zahraničí, německé hranice jsou cca 20 minut jízdy autem.

Prodávající se v případě většího zájmu vyhrazuje právo uspořádat prodej formou elektronické aukce.

Ihned k nastěhování.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Budu se na Vás těšit na prohlídce.



Vyřizuje

Bc. Ondřej Holub

Tel.: +420 602 400 024

GSM: +420603178902

E-mail: ondrej.holub@re-max.cz