

Vila k pronájmu na Malvazinkách na Smíchově

Xaveriova, 15000, Praha 5, Praha

290 000 Kč

za měsíc

+ poplatky cca 35 000 Kč
(voda, elektřina, plyn)

Plocha kanceláří:	1127 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Garáž; Parkoviště		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme možnost pronajmout si jedinečnou vilu z roku 1935, která stojí v klidné prestižní čtvrti Malvazinky na Smíchově. Tato nemovitost dokonale spojuje historické kouzlo s moderním využitím a je skvělou volbou pro kanceláře nebo reprezentativní sídlo firmy.

Vila má čtyři patra kancelářských prostor, které nabízejí dostatek místa a flexibility pro vaše potřeby. V nejvyšším čtvrtém patře se rozprostírá prostorná terasa o rozloze 177 m², odkud se otevírá nádherný výhled na Prahu.

Podlahy v kancelářích budou vyměněny podle vašeho výběru a po domluvě je možné upravit i kuchyňskou linku tak, aby vyhovovala vašim představám. K vile patří také suterén, který poslouží jako praktický sklad, a rozlehlý pozemek o ploše téměř 700 m². Na něm najdete krásnou zahradu a tři samostatné garáže, díky čemuž nebudete řešit problémy s parkováním.

Malvazinky jsou známé svou příjemnou atmosférou, a přesto leží jen kousek od centra Prahy. Lokalita navíc nabízí výbornou dopravní dostupnost a vše, co potřebujete, máte po ruce.

Pokud hledáte prostor, který zaujme a podpoří váš profesionální image, tato vila je pro vás jako stvořená. Pro více informací kontaktujte realitní makléřku.



Vyřizuje

Gabriela Szóke**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 732 151 424**E-mail:** gabriela.szoke@engelvoelkers.com