



Prodej - Byty

číslo zakázky: 947636

## byt 8. 2+kk

Pod Karlovem, Praha 2, Praha

**3 830 000 Kč**

za nemovitost

Uvedená cena 3 830 000,- Kč je cena za převod družstevního podílu. Anuita činí 7 420 000,- Kč se splatností až 30 let. By je možné převést do osobního vlastnictví.

|                               |                                                      |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                                                 | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 51 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | skeletová                                            | <b>Stav objektu:</b>             | projekt           |
| <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní                                           | <b>Výška stropu:</b>             | 3                 |
| <b>Sklep:</b>                 | 2 m <sup>2</sup>                                     | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD      |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon           |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                                             | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná                                     |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Toužíte po moderním bydlení v prestižní lokalitě, kde se snoubí klid přírody s městským životem? Představujeme vám okouzlující byt 2+kk o výměře 50,8 m<sup>2</sup> v exkluzivní Rezidenci Pod Karlovem, který splní všechna vaše přání.

Co činí tento byt tak výjimečným?

Dokonalá harmonie prostoru a výhledů.

Prostorný obývací pokoj a ložnice s šatnou s romantickým výhledem do zeleně parku Folimanka.

Promyšlená dispozice, kde každý metr má své využití.

Luxusní provedení v každém detailu.

Nechte se hýčkat prvotřídním provedením:

Elegantní špaletová okna spojující historický šarm s moderním komfortem.

Nadčasové dubové parkety.

Prémiové zařizovací předměty značek Laufen a Grohe.

Život v prestižní lokalitě:

Klidná část Vinohrad.

Park Folimanka na dosah ruky.

Veškerá občanská vybavenost v okolí.

Výhodná investice bez starostí:

Nulové dodatečné poplatky a provize (kupujete od developera).

Pomůžeme vám s vyřízením hypotéky

Investice do prestižní lokality s garancí stabilní hodnoty

Nákup bytu bez nutnosti hypotečního úvěru (družstevní vlastnictví):  
převod družstevního podílu: 3 830 000 Kč  
anuita se splatností až 30 let: 7 420 000 Kč  
možnost převodu do osobního vlastnictví

Nenechte si ujít příležitost žít v bytě, kde se budete každý den probouzet s úsměvem. Domluvte si osobní prohlídku ještě dnes.

Kontaktujte nás váš nový domov na vás čeká!

---



Vyřizuje

**Marek Janouch**

**Tel.:** 222 742 600

**GSM:** 420737604885

**E-mail:** [prodej@portainvest.cz](mailto:prodej@portainvest.cz)