



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 404

## Zrekonstruovaný byt 2+1 k pronájmu, Letovice, ulice Nová.

Nová, 67961, Letovice

**16 000 Kč**  
za měsíc

plus inkaso 4.000 Kč/měs.,  
vratná kauce 5.000 Kč,  
provize 16.000 Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem pěkného zrekonstruovaného bytu v Letovicích na ulici Nová. Dispozice je 2+1, plocha bytu je 39,65m<sup>2</sup>. K dispozici je zahrádka, společná velká terasa a velký nadzemní sklep.

Byt je umístěn v přízemí bytového domu po revitalizaci.

Byt je po celkové rekonstrukci a je plně vybaven nábytkem, spotřebiči i dekoracemi, přesně tak, jak je vidět na fotografiích a videu.

Vytápění bytu je vlastním elektrickým podlahovým topením.

Parkování je hned u bytového domu.

Plocha bytu je 39,65m<sup>2</sup> plus sklep.

Dispozice:

Zádvěří 1,98m<sup>2</sup>, kuchyň 8,36m<sup>2</sup>, obývací pokoj 13,74m<sup>2</sup>, ložnice 13,11m<sup>2</sup>, sprchový kout 1,04m<sup>2</sup>, WC 1,42m<sup>2</sup>, nadzemní sklep 7,86m<sup>2</sup>.

Letovice nabízí všechny základní služby, obchody, úřady, pracovní příležitosti, školku, základní školu, střední školu atd. Hlavní výhodou je vlakové spojení na Brno a na druhou stranu na Prahu.

Nájem je 16.000 Kč měsíčně plus inkaso 4.000 Kč měsíčně. Celkem je nájem s inkasem 20.000 Kč měsíčně  
Za 500 Kč měsíčně může být internet s televizí od O2.

Vratná kauce je 5.000 Kč. Nájem se platí předem na příslušný měsíc. Provize RK je 16.000 Kč.

Byt je možné užívat od 10.4.2025.



Vyřizuje

**Antonín Procházka**

**Tel.:** +420 727898283

**GSM:** +420 727898283

**E-mail:** [prochazka@tuzemskarealitni.cz](mailto:prochazka@tuzemskarealitni.cz)