

## Prodej bytu 1+kk 44 m2 Pod Zahrady, Přezletice

Pod Zahrady, Přezletice

**5 881 687 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Stáří objektu:</b>	2025	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na prodej prostorný byt 1+kk s předzahrádkou, který se nachází v projektu Zlatý kopec, jehož výstavba nyní probíhá. Předpokládány termín kolaudaci červen tohoto roku. Bytový projekt s moderními prvky a kvalitním vybavením je umístěn v těsné blízkosti s pražskou čtvrtí Vnoř a má vynikající dopravní spojení s Prahou. Podlahová plocha bytu 44 m<sup>2</sup> + předzahrádka 44 m<sup>2</sup>. V koupelně se nachází vana a WC. V ceně bytu je sklep a vyhrazené parkovací stání. Orientace bytu je na východ. Veřejnou dopravu pro obec obsluhují celkově tři linky MHD. Zastávka autobusu je umístěna přímo u bytového projektu. Přímé spojení do stanice metra Letňany, Palmovka a Prosek, kde se dostanete za 15 min. Cesta autem do stanice metra Letňany trvá cca 10 minut. Obec Přezletice s širokou občanskou vybaveností nabízí svými obyvatelům pohodlné bydlení v blízkosti hlavního města. Jedná se o postoupení kupní smlouvy. Při podepsání dohody o postoupení platí se částka 1 326 378,-Kč, zbývající doplatek developerovi po kolaudaci je 4 555 309,- Kč (je možné financovat hypotékou).



Vyřizuje

**Ing. Gennadij Kovalenko**

**Tel.:** +420 732306864

**GSM:** +420 732306864

**E-mail:** [gennadiy.kovalenko@qara.cz](mailto:gennadiy.kovalenko@qara.cz)