

## Prodej komerčního objektu - sklady s rampou, lehká výroba, kanceláře, 2 007 m<sup>2</sup> - Uherský Brod, okres

**29 900 000 Kč**  
za nemovitost

Vazová, 68801, Uherský Brod

<b>Celková plocha:</b>	1990 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Ostatní:</b>	Výtah; Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte ke koupi objekt pro komerční účely, který nabízí skladové, výrobní, ale i kancelářské prostory? Mám pro Vás komerční budovu v Uherském Brodě, kousek od sjezdu z E50. Velkou devizou je právě zmiňovaná lokalita a dostupnost budovy. Po domluvě s majiteli je taky možnost odkoupit část pozemku, abyste zde měli k dispozici parkovací stání.

- objekt má užitnou plochu 1 990 m<sup>2</sup>
- pozemek 889 m<sup>2</sup> + možnost odkoupení části pozemků skrz příjezdy k rampě 54 m<sup>2</sup>, budově a skrz parkovací stání
- na objektu jsou solární panely a nová plastová okna
- nachází se kousek od sjezdu silnice E50 a je přímo přístupná z veřejné komunikace
- z vnitrobloku je zde rampa pro lepší manipulaci a naskladňování
- budova má 3 nadzemní patra a všechna patra jsou propojena nákladním výtahem o výměře necelých 6 m<sup>2</sup>
- aktuální možnost využití je zde v rámci lehké výroby, skladovacích prostor a kanceláří
- ostatní plochy budovy tvoří výtah, jídelna, rozvodna, kotelna, šatny, WC a chodby
- budova z roku 1971, přístavba z roku 1985
- je zde napojení na veřejný vodovod, elektřina 220V i 380V, v areálu je přípojka pro plyn (budova napojena není), odpad je řešen kanalizací, topení v budově aktuálně pouze elektrické

Uherský Brod je ideálním místem pro podnikání díky své strategické poloze a širokému spektru výhod, které město nabízí. Nachází se v srdci Zlínského kraje, což zajišťuje výbornou dopravní dostupnost jak po silnici, tak železnici. Město má přímé napojení na hlavní silniční tahy směřující do Brna, Olomouce a na Slovensko, což usnadňuje logistiku a distribuci. V blízkosti se nachází několik významných průmyslových zón, které poskytují příležitosti pro synergii a spolupráci s jinými firmami.

### Výměry budovy:

- 1. N.P. - lehká výroba, sklady, kanceláře, jídelna, chodby, WC, výtah - užitná plocha 731,7 m<sup>2</sup> + rampa 53,95 m<sup>2</sup>, výška stropu 3,25m
- 2. N.P. - lehká výroba, kanceláře, chodby, WC, výtah - užitná plocha 721,57 m<sup>2</sup>, výška 3,27m
- 3. N.P. - kanceláře, chodby, WC, šatny, výtah - užitná plocha 553,8 m<sup>2</sup>, výška 3,27m

### Výměra pozemku:

- p. č. 2438 bez garáží a boční budovy - 889 m2

Líbí se Vám tato nemovitost? Potkejme se osobně na místě, co Vy na to? Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly.

Chtěli byste, abych i Vás zastupoval při prodeji? Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás.

Filip Hladiš & Explicit Reality

---



Vyřizuje

**Filip Hladiš**

**Tel.:** 773 022 220

**GSM:** +420 773 022 220

**E-mail:** [info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)