



## Prodej pozemku, 1296 m<sup>2</sup>

Zadní, 50303, Holohlavý

**3 999 000 Kč**  
za nemovitost

Paušální odměna 199 000 Kč bez DPH jako rezervační poplatek bude připočítána k ceně.

<b>Celková plocha:</b>	1 296 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji pozemek nacházející se v obci Holohlavý vzdálené 15 km od města Hradec Králové.

Celková výměra pozemku je 1296 m<sup>2</sup>, z toho plocha zastavěná stavbami je cca 216 m<sup>2</sup>. Na pozemku se nachází dvoupodlažní rodinný dům o celkové ploše cca 300 m<sup>2</sup> včetně podkroví, půdy, sklepu, garáže a přístavků. Dům má dispozici 3+1, využitelné podkroví a je částečně podsklepený. Dům je v původním stavu před celkovou rekonstrukcí, nabízí velký potenciál pro přestavbu a přizpůsobení dle vašich představ. Nebo by mohlo být zajímavé postavit zcela nový dům na základech původního objektu. Nemovitost se nachází ve vilové čtvrti v sousedství dalších rodinných domů, z nichž dále některé jsou i novostavby.

Nemovitost se nachází v lokalitě se základní občanskou vybaveností včetně mateřských, základních škol, střední školy, malých obchodů, restaurací a služeb. Supermarkety Lidl a Kaufland jsou vzdálené 8 km.

Předností této nemovitosti je blízký nájezd na dálnici D11, což zaručuje rychlé a pohodlné spojení s městy jako Hradec Králové a Praha. Vlaková zastávka do města Hradce Králové či Prahy je vzdálená cca 1,5 km.

Obec Holohlavý je ideálním místem pro rodinný život i víkendové pobyty. Počet novostaveb neustále roste a noví rezidenti se připojují k již zavedené komunitě místních obyvatel. Okolní příroda a možnost výletů jsou velkou výhodou pro ty, kdo hledají klid a kontakt s přírodou.

Prodávající si vyhrazuje právo na rozhodnutí prodat nemovitost podle jím zvolených kritérií a za nejvyšší nabízenou cenu. Pokud by část kupní ceny měla být hrazena úvěrem, je to možné prostřednictvím určeného hypotečního specialisty.

Vyřizuje

**REALITY A FINANCE / REAF.CZ**

**Tel.:** +420 288 882 125

**E-mail:** [reaf@reaf.cz](mailto:reaf@reaf.cz)